

ÁREA 3- Limites e potencialidades

- limites definidos por barreiras físicas significativas como linha da TRENURB, Av. Farrapos , Av. dos Estados e a *free-way/ RS- 290*.
- espaço adequado para novas atividades alavancadoras de desenvolvimento sócio-econômico(Corredor de Desenvolvimento).
- espaço com potencialidade para grandes empreendimentos e intervenções do setor privado e do poder público (empreendimentos residenciais; continuidade da Av. 3ª Perimetral e da av. Voluntários da Pátria; conexão com a futura BR- 448; 4ª Perimetral (Av. A.J.Renner X Av. Fernando Ferrari) e futura localização do novo Complexo Multifuncional Arena do Grêmio.



ÁREA 3- Bairro Humaitá



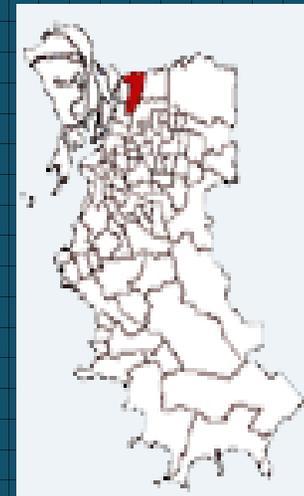
O bairro pertence à Região de Orçamento Participativo 1/ Humaitá, Navegantes e Ilhas e tem 10.293 habitantes, representando 0,76 % da população do município. Com área de 4,16 km², representa 0,87 % da área do município, sendo sua densidade demográfica de 24,74 hab /ha. A taxa de analfabetismo é de 2,7 % e o rendimento médio dos responsáveis por domicílio é de 6,6 salários mínimos.

- empreendimentos residenciais: avançamento do desenvolvimento sócio-econômico, contra-partidas e PPPs.

- com base nas estratégias de Mobilidade e Estruturação Urbana, determinar diretrizes para configuração do Sistema Viário com o objetivo de dar suporte físico às ofertas de centralidades, miscigenação e diversidade das atividades, e legibilidade do tecido urbano na região e para a Cidade.

Histórico do bairro Humaitá

- bairro oficialmente criado pela lei n.º 6218 em 17/11/1988.
- limita-se ao sul com bairro Navegantes e, ao norte, com o município de Canoas.
- originalmente zona de aterro sanitário, caracteriza-se por ser uma região essencialmente residencial.
- a partir dos anos de 1960, os problemas da cidade se ampliam, juntamente com o constante aumento populacional trazendo problemas como habitação, transportes e infra-estrutura.
- neste contexto a expansão para a zona norte/nordeste da capital torna-se mais efetiva, pois os custos de moradia eram mais acessíveis.



Histórico do bairro Humaitá

- Humaitá foi um dos setores residenciais projetados pela iniciativa privada nos anos de 1970, com o objetivo de responder aos problemas de habitação da cidade.
- a ocupação dessa área aconteceu ao longo dos anos 80 do século passado, bem como a ampliação dos edifícios residenciais.
- os primeiros prédios construídos no bairro eram de 4 pavimentos, sem elevadores, e contavam em seus projetos com a concentração de equipamentos recreativos na forma de parque urbano.
- mais tarde, os prédios construídos eram maiores com dez andares e elevadores.
- o Humaitá também foi atrativo para o ramo imobiliário no final dos anos 1990 e início 2000: algumas empresas da construção civil viram o potencial residencial que o bairro apresentava, sobretudo para a classe média.



Histórico do bairro Humaitá

•novos condomínios começaram a ser construídos na região aumentando significativamente o número de moradores que, de acordo com o Censo de 2000, já contava com uma população de 10.470 habitantes, distribuídos em uma área de 417 hectares.

•o bairro dispõe principalmente do Parque Marechal Mascarenhas de Moraes, inaugurado em 2/7/1982 ,com 18,2 hectares. Com uma área de lazer e recreação, e outra considerada de preservação permanente, é um parque de uso misto.

•o local dispõe de estádio de futebol, cancha de bocha, pista de patinação, quadra de futebol sete, quadras de vôlei e equipamentos esportivos, churrasqueiras e quiosques cobertos, sendo bastante freqüentado pelos Moradores do bairro.



ÁREA 3- Bairro Farrapos

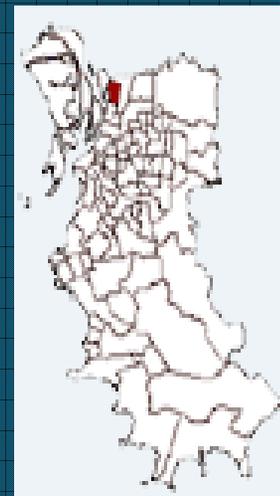


Atualmente quase totalidade do território do Bairro Farrapos está atingido pelas ações e intervenções do PIEC - Programa Integrado Entrada da Cidade .

O bairro pertence à Região de Orçamento Participativo 1/ Humaitá, Navegantes e Ilhas e tem 17.083 habitantes, representando 1,26% da população do município. Com área de 1,65 km², representa 0,35% da área do município, sendo sua densidade demográfica de 103,53 hab / ha. A taxa de analfabetismo é de 7,2 % e o rendimento médio dos responsáveis por domicílio é de 3,4 salários mínimos.

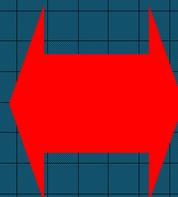
Histórico do bairro Farrapos

- o bairro Farrapos foi oficializado pela lei nº 6218 de 17/11/1988.
- mais conhecido como Vila Farrapos, o bairro é uma das regiões mais carentes da cidade. Os habitantes são de origem humilde.
- os dois principais conjuntos habitacionais da região são o Loteamento Castelo Branco e a Vila Esperança, esta última construída pelo DEMHAB. A ocupação da região está ligada ao processo de crescimento populacional de Porto Alegre.
- bairro essencialmente residencial.
- de acordo com dados do Censo do IBGE de 2000 conta com uma população de 17.019 habitantes distribuídos em uma área de 165 hectares.



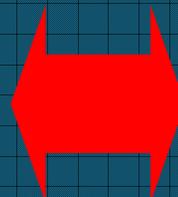
Identificação dos Projetos – ÁREA 3

Projetos Pontuais



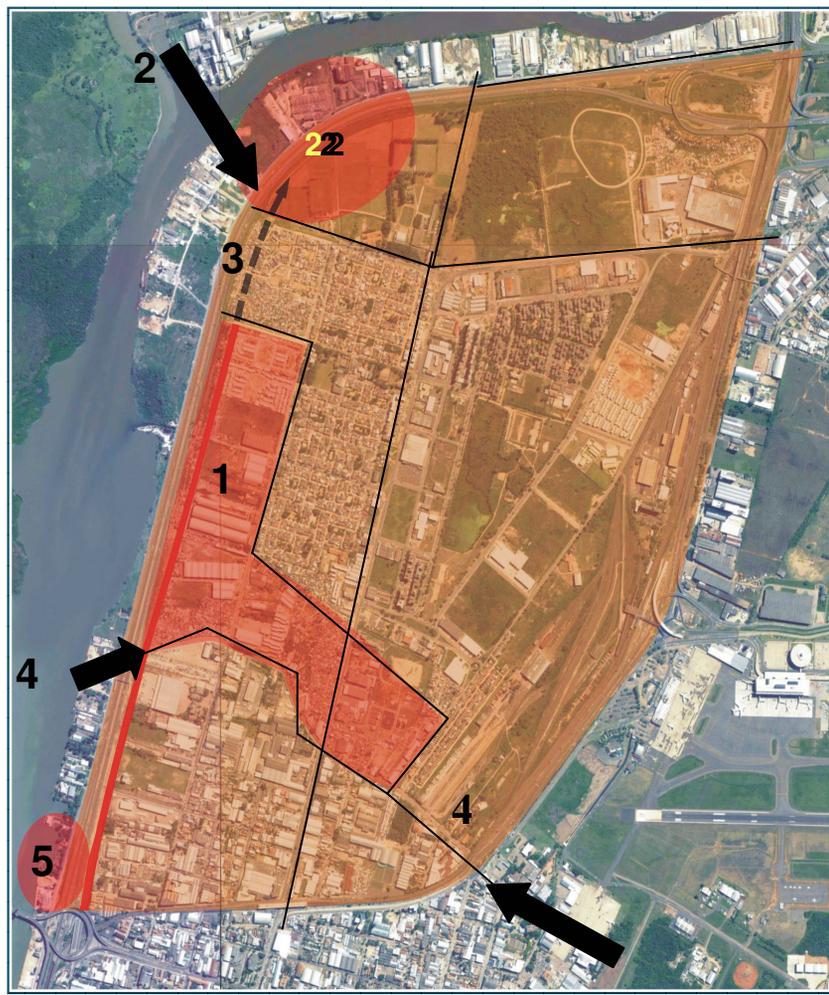
**Projetos de
Qualificação Ambiental
a nível local**

**Projetos
Estratégicos**



**Projetos alavancadores de
mudança de imagem do
setor**

Área 3- Projetos Pontuais



- 1- Acompanhamento das ações vinculadas ao PIEC (estruturação de áreas verdes, sistema viário, sócio-econômico).
- 2- Acompanhamento das propostas e discussões da BR 448 – Via do Parque (novo marco de “entrada da Cidade”).
- 3- Parque Linear junto à Av. Voluntários da Pátria.
- 4- Nova Ponte do Guaíba / Av. Dona Teodora, Viaduto Leonel Brizola, A.J. Renner.
- 5- Parque Náutico / Memorial da Ponte/ Interface Projeto Orla.

Parque Náutico



Simulação Nova Ponte do Guaíba



Simulação Nova Ponte do Guaíba

A OBRA SUGERIDA

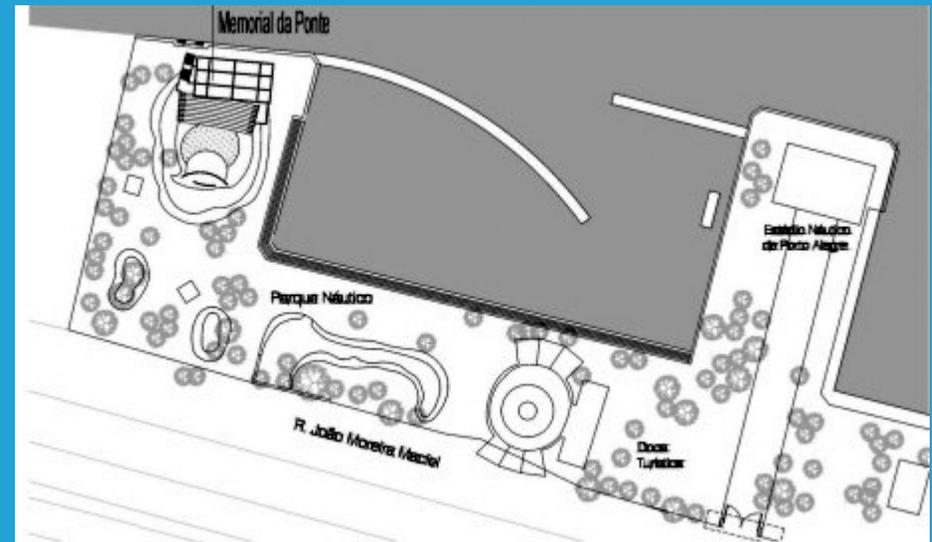
O que há previsto na proposta da Concepça para uma nova ponte:



Ponte e Festa dos Navegantes



Parque Náutico

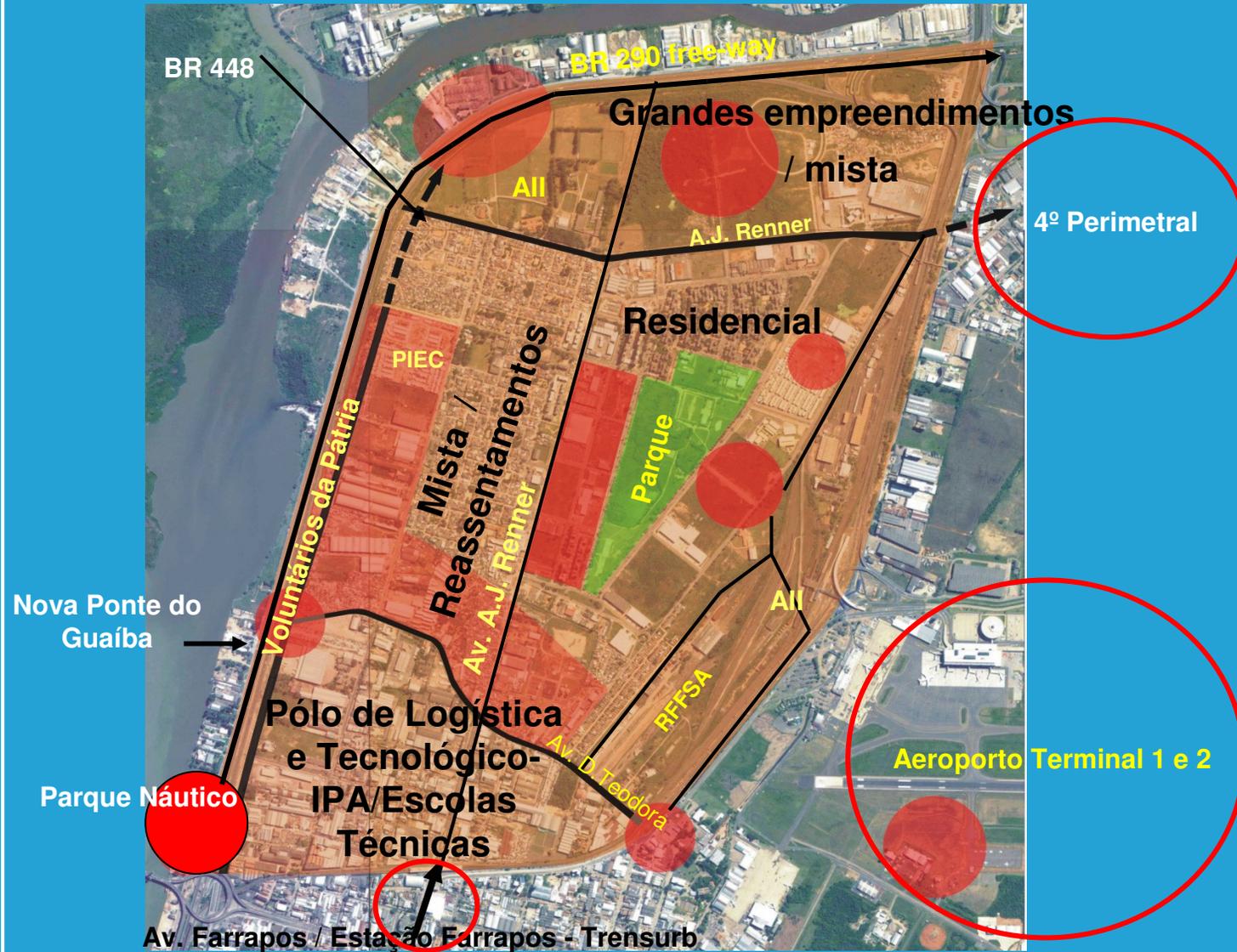


Memorial da Ponte



Autor arquiteto Flávio Kiefer

ÁREA 3-Macro Zoneamento de Usos



ÁREA 3- Pólo Tecnológico / IPA/ DC



Passarela sobre linha TRENURB e Visual Prédio IPA



ÁREA 3- Pólo Tecnológico / IPA/ DC



ÁREA 3- Pólo Tecnológico / IPA/ DC



ÁREA 3- Pólo Tecnológico / IPA/ DC



ÁREA 3- PIEC



- 854 moradias e mais 320 serão entregues no primeiro semestre de 2009
- mais de 6 loteamentos em fase de licitação, totalizando 810 unidades habitacionais
- Recuperação de praças, construção de 25 novas praças
- Recuperação e ampliação da Casa de Bombas nº 05
- Recursos do Município, do Governo Federal (Programa Habitar/BID e do Fundo Financeiro para o Desenvolvimento da Bacia do Prata (Fonplata).
- No bairro Humaitá, a Rossi Residencial está construindo 1400 unidades residenciais de habitação coletiva, gerando oportunidades de empregos na região.

ÁREA 3 – Núcleos Residenciais

R
E
A
a



ÁREA 3- Projetos Estratégicos



1- Projeto Urbanístico rua Voluntários da Pátria, trecho a partir da rua dona Teodora até inserção junto à Av Leopoldo Brentano, extremo norte do Bairro Humaitá.

2- Nova Ponte do Guaíba X Av. Dona Teodora ;
A.J. Renner X 4ª Perimetral

3- Estruturação do Pólo Logístico e Tecnológico da região

4- Empreendimentos Residenciais e Comerciais de grande porte X contrapartidas **3**



5- Empreendimento Complexo multifuncional esportivo – Arena do Grêmio.



ÁREA 3- Situação atual e proposta

