

ÁREAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL



Tags

AEIS; SOCIAL; ÁREA; URBANISMO

Summary

As Áreas Especiais de Interesse Social são aquelas destinadas à produção e à manutenção de Habitação de Interesse Social, com destinação específica, normas próprias de uso e ocupação do solo.

Description

Das Áreas Especiais de Interesse Social – AEIS

Art. 76. As Áreas Especiais de Interesse Social são aquelas destinadas à produção e à manutenção

de Habitação de Interesse Social, com destinação específica, normas próprias de uso e ocupação do

solo, compreendendo as seguintes situações:

I – AEIS I – assentamentos autoproduzidos por população de baixa renda em áreas públicas ou privadas, aplicando-se nessas áreas, conforme o caso, os seguintes instrumentos de regularização fundiária:

(Alterado pela L.C. nº 646, de 22 de julho de 2010).

a) nas áreas municipais:

(Alterada pela L.C. nº 646, de 22 de julho de 2010).

1. concessão do direito real de uso, em conformidade com o disposto na Lei Complementar nº 242, de 9 de janeiro de 1991, e alterações posteriores;

(Alterado pela L.C. nº 646, de 22 de julho de 2010).

2. concessão de uso especial para fins de moradia, nos termos da Medida Provisória nº 2.220, de 4 de setembro de 2001;

(Alterado pela L.C. nº 646, de 22 de julho de 2010).

3. o direito de superfície, em conformidade com o previsto nos arts. 21, 22, 23 e 24 da Lei Federal nº 10.257, de 2001, e alterações posteriores, dependendo de lei específica para a sua regulamentação;

(Alterado pela L.C. nº 646, de 22 de julho de 2010).

b) nas áreas privadas, o usucapião especial de imóvel urbano, previsto nos arts. 9º e 14 da Lei Federal nº 10.257, de 2001, e alterações posteriores, e, para esses fins, o Poder Público Municipal fornecerá assistência técnica e jurídica gratuita para as comunidades ou os grupos sociais menos favorecidos; (Alterada pela L.C. nº 646, de 22 de julho de 2010).

II – AEIS II – loteamentos públicos ou privados irregulares ou clandestinos que atendam às condições de habitabilidade nos termos do § 5º deste artigo;

III – AEIS III – imóveis não-edificados, subutilizados, localizados na Área de Ocupação Intensiva, que venham a ser destinados à implantação de Habitação de Interesse Social com interveniência do Poder Público.

IV – AEIS IV – áreas ocupadas com fins de uso habitacional por populações de baixa renda com incidência significativa de edificações precárias, não plenamente concluídas, degradadas ou destinadas originalmente a outras atividades, na maioria das vezes com carência de equipamentos públicos e comunitários.

Credits

There are no credits for this item.

Use limitations

There are no access and use limitations for this item.

Extent

West -51.246513 **East** -51.086441
North -29.975280 **South** -30.229972

Scale Range

Maximum (zoomed in) 1:5,000
Minimum (zoomed out) 1:150,000,000

ArcGIS Metadata ►

Topics and Keywords ►

THEMES OR CATEGORIES OF THE RESOURCE economy, environment, health, planning Cadastre, society

Hide Topics and Keywords ▲

Citation ►

TITLE ÁREAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL
 PUBLICATION DATE 2020-02-05 00:00:00

PRESENTATION FORMATS * digital map

Hide Citation ▲

Resource Details ►

DATASET LANGUAGES * Portuguese (BRAZIL)

SPATIAL REPRESENTATION TYPE * vector

* PROCESSING ENVIRONMENT Microsoft Windows 7 Version 6.1 (Build 7601) Service Pack 1; Esri ArcGIS 10.6.0.8321

ARCGIS ITEM PROPERTIES

* NAME AEIS_05_02_2020
 * SIZE 0.300
 * LOCATION file:///\\spm-bm_4001\GEO\PDDUA_DWG_PDDUA
 Publicação\PDDUA_shp\AEIS\AEIS_05_02_2020.shp
 * ACCESS PROTOCOL Local Area Network

[Hide Resource Details ▲](#)

Extents ►

EXTENT

GEOGRAPHIC EXTENT

BOUNDING RECTANGLE

EXTENT TYPE Extent used for searching
 * WEST LONGITUDE -51.246513
 * EAST LONGITUDE -51.086441
 * NORTH LATITUDE -29.975280
 * SOUTH LATITUDE -30.229972
 * EXTENT CONTAINS THE RESOURCE Yes

EXTENT IN THE ITEM'S COORDINATE SYSTEM

* WEST LONGITUDE 276269.899600
 * EAST LONGITUDE 291657.629700
 * SOUTH LATITUDE 1654406.728600
 * NORTH LATITUDE 1682617.997100
 * EXTENT CONTAINS THE RESOURCE Yes

[Hide Extents ▲](#)

Spatial Reference ►

ARCGIS COORDINATE SYSTEM

* TYPE Projected
 * GEOGRAPHIC COORDINATE REFERENCE GCS_SIRGAS_2000
 * PROJECTION TM-POA
 * COORDINATE REFERENCE DETAILS

PROJECTED COORDINATE SYSTEM

X ORIGIN -5323100
 Y ORIGIN -5002100
 XY SCALE 450265407.00157917
 Z ORIGIN -100000
 Z SCALE 10000
 M ORIGIN -100000
 M SCALE 10000
 XY TOLERANCE 0.001
 Z TOLERANCE 0.001
 M TOLERANCE 0.001
 HIGH PRECISION true
 WELL-KNOWN TEXT PROJCS["TM-POA",GEOGCS["GCS_SIRGAS_2000",DATUM
 ["D_SIRGAS_2000",SPHEROID["GRS_1980",6378137.0,298.257222101]],PRIMEM
 ["Greenwich",0.0],UNIT["Degree",0.0174532925199433]],PROJECTION
 ["Transverse_Mercator"],PARAMETER["False_Easting",300000.0],PARAMETER
 ["False_Northing",5000000.0],PARAMETER["Central_Meridian",-51.0],PARAMETER

["Scale_Factor",0.999995],PARAMETER["Latitude_Of_Origin",0.0],UNIT["Meter",1.0]]

REFERENCE SYSTEM IDENTIFIER

* VALUE 0

[Hide Spatial Reference ▲](#)

Spatial Data Properties ►

VECTOR ►

* LEVEL OF TOPOLOGY FOR THIS DATASET geometry only

GEOMETRIC OBJECTS

FEATURE CLASS NAME AEIS_05_02_2020

* OBJECT TYPE composite

* OBJECT COUNT 340

[Hide Vector ▲](#)

ARCgis FEATURE CLASS PROPERTIES ►

FEATURE CLASS NAME AEIS_05_02_2020

* FEATURE TYPE Simple

* GEOMETRY TYPE Polygon

* HAS TOPOLOGY FALSE

* FEATURE COUNT 340

* SPATIAL INDEX TRUE

* LINEAR REFERENCING FALSE

[Hide ArcGIS Feature Class Properties ▲](#)

[Hide Spatial Data Properties ▲](#)

Distribution ►

TRANSFER OPTIONS

* TRANSFER SIZE 0.300

[Hide Distribution ▲](#)

Fields ►

DETAILS FOR OBJECT AEIS_05_02_2020 ►

* TYPE Feature Class

* ROW COUNT 340

FIELD FID ►

* ALIAS FID

* DATA TYPE OID

* WIDTH 4

* PRECISION 0

* SCALE 0

* FIELD DESCRIPTION

Internal feature number.

* DESCRIPTION SOURCE

Esri

* DESCRIPTION OF VALUES

Sequential unique whole numbers that are automatically generated.

[Hide Field FID ▲](#)

FIELD Shape ▶

- * ALIAS Shape
- * DATA TYPE Geometry
- * WIDTH 0
- * PRECISION 0
- * SCALE 0
- * FIELD DESCRIPTION
Feature geometry.
- * DESCRIPTION SOURCE
Esri
- * DESCRIPTION OF VALUES
Coordinates defining the features.

[Hide Field Shape ▲](#)

FIELD OBJECTID ▶

- * ALIAS OBJECTID
- * DATA TYPE Integer
- * WIDTH 10
- * PRECISION 10
- * SCALE 0

[Hide Field OBJECTID ▲](#)

FIELD MZ ▶

- * ALIAS MZ
- * DATA TYPE Integer
- * WIDTH 5
- * PRECISION 5
- * SCALE 0

[Hide Field MZ ▲](#)

FIELD UEU ▶

- * ALIAS UEU
- * DATA TYPE Integer
- * WIDTH 5
- * PRECISION 5
- * SCALE 0

[Hide Field UEU ▲](#)

FIELD SUBUNIDADE ▶

- * ALIAS SUBUNIDADE
- * DATA TYPE Integer
- * WIDTH 5
- * PRECISION 5
- * SCALE 0

[Hide Field SUBUNIDADE ▲](#)

FIELD DENSIDADE ▶

- * ALIAS DENSIDADE
- * DATA TYPE String
- * WIDTH 5
- * PRECISION 0
- * SCALE 0

[Hide Field DENSIDADE ▲](#)

FIELD ATIVIDADE ▶

- * ALIAS ATIVIDADE
- * DATA TYPE String
- * WIDTH 5
- * PRECISION 0
- * SCALE 0

[Hide Field ATIVIDADE ▲](#)

FIELD INDICE ▶

- * ALIAS INDICE
- * DATA TYPE String
- * WIDTH 5
- * PRECISION 0
- * SCALE 0

[Hide Field INDICE ▲](#)

FIELD VOLUMETRIA ▶

- * ALIAS VOLUMETRIA
- * DATA TYPE String
- * WIDTH 5
- * PRECISION 0
- * SCALE 0

[Hide Field VOLUMETRIA ▲](#)

FIELD OBS_1 ▶

- * ALIAS OBS_1
- * DATA TYPE Integer
- * WIDTH 5
- * PRECISION 5
- * SCALE 0

[Hide Field OBS_1 ▲](#)

FIELD OBS_2 ▶

- * ALIAS OBS_2
- * DATA TYPE Integer
- * WIDTH 5
- * PRECISION 5
- * SCALE 0

[Hide Field OBS_2 ▲](#)

FIELD OBS_3 ▶

- * ALIAS OBS_3
- * DATA TYPE Integer
- * WIDTH 5
- * PRECISION 5
- * SCALE 0

Hide Field OBS_3 ▲

FIELD OBS_4 ▶

- * ALIAS OBS_4
- * DATA TYPE Integer
- * WIDTH 5
- * PRECISION 5
- * SCALE 0

Hide Field OBS_4 ▲

FIELD OBS_5 ▶

- * ALIAS OBS_5
- * DATA TYPE Integer
- * WIDTH 5
- * PRECISION 5
- * SCALE 0

Hide Field OBS_5 ▲

FIELD COD_SUBUN ▶

- * ALIAS COD_SUBUN
- * DATA TYPE String
- * WIDTH 50
- * PRECISION 0
- * SCALE 0

Hide Field COD_SUBUN ▲

FIELD CREATED_US ▶

- * ALIAS CREATED_US
- * DATA TYPE String
- * WIDTH 254
- * PRECISION 0
- * SCALE 0

Hide Field CREATED_US ▲

FIELD CREATED_DA ▶

- * ALIAS CREATED_DA
- * DATA TYPE Date
- * WIDTH 8
- * PRECISION 0
- * SCALE 0

Hide Field CREATED_DA ▲

FIELD LAST_EDITE ▶

- * ALIAS LAST_EDITE
- * DATA TYPE String

- * WIDTH 254
- * PRECISION 0
- * SCALE 0

Hide Field LAST_EDITE ▲

FIELD LAST_EDI_1 ►

- * ALIAS LAST_EDI_1
- * DATA TYPE Date
- * WIDTH 8
- * PRECISION 0
- * SCALE 0

Hide Field LAST_EDI_1 ▲

FIELD SHAPE_AREA ►

- * ALIAS SHAPE_AREA
- * DATA TYPE Double
- * WIDTH 19
- * PRECISION 0
- * SCALE 0
- * FIELD DESCRIPTION
Area of feature in internal units squared.
- * DESCRIPTION SOURCE
Esri
- * DESCRIPTION OF VALUES
Positive real numbers that are automatically generated.

Hide Field SHAPE_AREA ▲

FIELD SHAPE_LEN ►

- * ALIAS SHAPE_LEN
- * DATA TYPE Double
- * WIDTH 19
- * PRECISION 0
- * SCALE 0

Hide Field SHAPE_LEN ▲

FIELD OBJECTID_1 ►

- * ALIAS OBJECTID_1
- * DATA TYPE Integer
- * WIDTH 10
- * PRECISION 10
- * SCALE 0

Hide Field OBJECTID_1 ▲

FIELD TIPO ►

- * ALIAS TIPO
- * DATA TYPE String
- * WIDTH 30
- * PRECISION 0
- * SCALE 0

[Hide Field TIPO ▲](#)

FIELD DECRETO ▶

- * ALIAS DECRETO
- * DATA TYPE String
- * WIDTH 60
- * PRECISION 0
- * SCALE 0

[Hide Field DECRETO ▲](#)

FIELD LEI ▶

- * ALIAS LEI
- * DATA TYPE String
- * WIDTH 60
- * PRECISION 0
- * SCALE 0

[Hide Field LEI ▲](#)

FIELD DATA ▶

- * ALIAS DATA
- * DATA TYPE Date
- * WIDTH 8
- * PRECISION 0
- * SCALE 0

[Hide Field DATA ▲](#)

FIELD LINK ▶

- * ALIAS LINK
- * DATA TYPE String
- * WIDTH 200
- * PRECISION 0
- * SCALE 0

[Hide Field LINK ▲](#)

FIELD OBSERVACAO ▶

- * ALIAS OBSERVACAO
- * DATA TYPE String
- * WIDTH 150
- * PRECISION 0
- * SCALE 0

[Hide Field OBSERVACAO ▲](#)

FIELD NOME ▶

- * ALIAS NOME
- * DATA TYPE String
- * WIDTH 100
- * PRECISION 0
- * SCALE 0

[Hide Field NOME ▲](#)

FIELD SHAPE_AR_1 ▶

- * ALIAS SHAPE_AR_1
- * DATA TYPE Double
- * WIDTH 19
- * PRECISION 0
- * SCALE 0

[Hide Field SHAPE_AR_1 ▲](#)

FIELD SHAPE_LE_1 ▶

- * ALIAS SHAPE_LE_1
- * DATA TYPE Double
- * WIDTH 19
- * PRECISION 0
- * SCALE 0

[Hide Field SHAPE_LE_1 ▲](#)

FIELD CODIGO ▶

- * ALIAS CODIGO
- * DATA TYPE String
- * WIDTH 10
- * PRECISION 0
- * SCALE 0

[Hide Field CODIGO ▲](#)

[Hide Details for object AEIS_05_02_2020 ▲](#)

[Hide Fields ▲](#)

Metadata Details ▶

- * METADATA LANGUAGE Portuguese (BRAZIL)
- * METADATA CHARACTER SET utf8 - 8 bit UCS Transfer Format

SCOPE OF THE DATA DESCRIBED BY THE METADATA * dataset

SCOPE NAME * dataset

* LAST UPDATE 2020-02-18

ARCGIS METADATA PROPERTIES

METADATA FORMAT ArcGIS 1.0

METADATA STYLE ISO 19139 Metadata Implementation Specification GML3.2

STANDARD OR PROFILE USED TO EDIT METADATA ISO19139

CREATED IN ARCGIS FOR THE ITEM 2020-02-18 13:45:25

LAST MODIFIED IN ARCGIS FOR THE ITEM 2020-02-18 13:50:44

AUTOMATIC UPDATES

HAVE BEEN PERFORMED Yes

LAST UPDATE 2020-02-18 13:46:06

[Hide Metadata Details ▲](#)

Metadata Contacts ▶

METADATA CONTACT

INDIVIDUAL'S NAME Unidade de Sistemas de Informações Geográficas - USIG

ORGANIZATION'S NAME SMAMS - Prefeitura Municipal de Porto Alegre - RS

CONTACT'S ROLE author

[Hide Metadata Contacts ▲](#)

Thumbnail and Enclosures ▶

THUMBNAIL

THUMBNAIL TYPE JPG

[Hide Thumbnail and Enclosures ▲](#)

FGDC Metadata (read-only) ▼