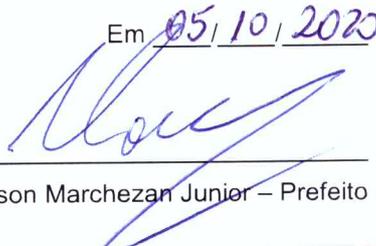




ASSUNTO
MODIFICAÇÃO DE TRAÇADO VIÁRIO

HOMOLOGO

Em 05/10/2020


Nelson Marchezan Junior – Prefeito

O CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA 20/08/2020 (SEI 20.0.000074283-0), face ao disposto no artigo 164, INCISOS I E ii, da lei complementar nº 434, de 1º de dezembro de 1999 aprova:

Alteração de traçado viário da Rua Juarez Ávila e do gravame da Praça Marcello Dhill Feijó, para fins de adequação à situação existente, no trecho pertencente ao loteamento Jardim Dona Déa, inserido na MZ 5, UEU 016, Bairro Ipanema, conforme plantas 01 e 02 anexas.

Germano Bremm
Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento
Urbano e Ambiental – CMDUA

Emilio Merino Dominguez
Conselheiro do CAU-RS no Conselho Municipal de
Desenvolvimento Urbano e Ambiental - CMDUA



ASSUNTO
MODIFICAÇÃO DE TRAÇADO VIÁRIO

JUSTIFICATIVA

A pesquisa que resultou na presente resolução teve origem no EU 002.219559.00.3, que trata do Lot. Jardim Dona Déa, localizado à Rua Dea Coufal, nº 971. No referido expediente, foi encaminhada pesquisa pela então CIP/SMURB (atualmente UAIU/SMAMS) em relação ao seu banco de dados de cadastramento de logradouros, pois se verificou divergência entre a situação existente no local e o traçado constante no PDDUA, juntamente com o que foi cadastrado à época do recebimento das obras do loteamento em questão.

Breve Histórico: O loteamento foi aprovado através da LC 43/79 em 15/01/1988 e foi levado à registro em 27/07/1988, Matrícula 67.046 R01, RI 3ª zona, Livro 2, Fls. 1 e 2. O licenciamento ocorreu em 09/01/1998. Em 2001, foi aberta pela então UPSD, etapa para cadastramento de todas as ruas e passagem de pedestres, tendo em vista a conclusão de obras do loteamento. Consta inclusive Ato de “Vistoria Total” daquela Unidade informando o recebimento em caráter definitivo das obras de urbanização. Ao analisar toda a etapa, a EGD verificou que o recebimento e o cadastramento dos logradouros foram feitos conforme planta aprovada e licenciada.

Foi constatado, no entanto, que a Rua Juarez Ávila não está implantada conforme o seu traçado projetado pelo loteamento.

E, de fato, apesar de ter havido “ato de vistoria total” recebendo as obras e cadastrando as ruas conforme o projeto urbanístico, é muito provável que a Rua Juarez Ávila nunca tenha sido executada conforme o projeto, de acordo com imagem de satélite do Google com data de 17/12/2002. O que se verifica é que a Rua Juarez Ávila, no seu encontro com a Rua Francisco Balestrin, foi executada sobre área destinada à Praça 6556 (atual Praça Gilberto Leão de Medeiros), e esta ficou então dividida em duas partes. A parte ao sul passou a integrar o perímetro da Praça Marcello Dhill Feijó.

Por este motivo, fez-se necessária a alteração dos gravames dos referidos logradouros no PDDUA e alinhamentos, considerando a situação consolidada. A EGD entende não haver necessidade de manter os gravames previstos pelo Loteamento Dona Déa no trecho em questão, uma vez que: 1) a implantação do modo como foi feita já se encontra consolidada; 2) não há prejuízo de conexões viárias ou fluxos; 3) se trata de via de caráter local; 4) o ajuste se dará somente entre áreas públicas (rua e praça).

Esta resolução tem origem no processo SEI 19.0.000133386-3



31

37

43

45

47

53

55

57

73

60

E

2539/2020

01

R JOAQUIM

R GEMNY ZACHIA STEIN

R FRANCISCO BALESTRIN

PÇA PÓ GILBERTO GILBERTO LEÃO LEÃO DE DE MEDEIROS MEDEIROS

R JUAREZ AVILA

R EDILSON JOAO PROLA

R RIMOLO BIAGIO

PÇA MARCELLO DIHL FEIJÓ

R EDILSON JOAO PROLA

R DE ANDRADE

PSS ATLANTIDA MARIQUE DE ANDRADE

ATLANTIDA

PSS BUIARANI

R LEMURIA

PSS C JARDIM IRANEMA

PÇ DOS FENICIOS



31

37

43

45

47

53

55

57

73

2539/2020

02

R. JOAQUIM

R. GENNY ZACHIA STEIN

R. FRANCISCO BALESTRIN

R. EDILSON JOAO PROLA

R. JUAREZ AVILA

R. RIMOLO BIAGIO

R. DE ANDRADE

R. LEMURIA

R. ATLANTIDA

RSG ATLANTIDA MARIQUE DE ANDRADE

RSG BIARRINI

RSG C JARDIM IRANEMA

PRAÇA PG GILBERTO GILBERTO LEÃO LEÃO DE DE MEDEIROS MEDEIROS

PRAÇA MARCELLO DIHL FEIJÓ

PG DOS FENICIOS

E

60