

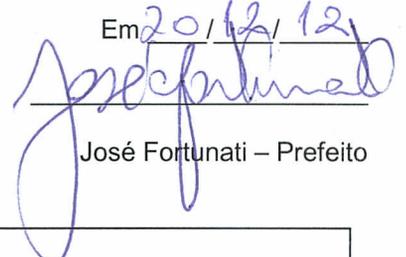


ASSUNTO

DESGRAVAME PARCIAL DE ÁREA DE ESCOLA NO PDDUA.

**HOMOLOGO**

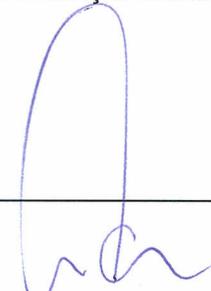
Em 20/12/12



José Fortunati – Prefeito

O CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA 18 / 02 / 2012, FACE AO DISPOSTO NO ARTIGO 164, DA LEI COMPLEMENTAR Nº 434, DE 1º DE DEZEMBRO DE 1999 APROVA:

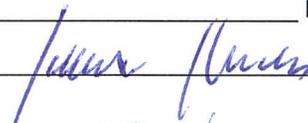
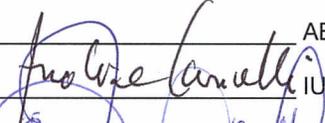
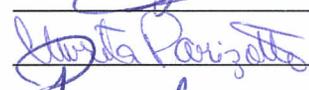
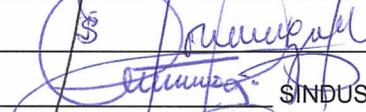
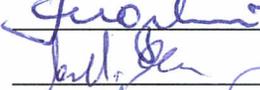
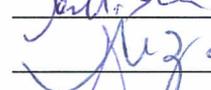
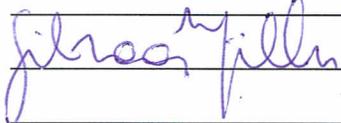
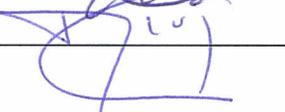
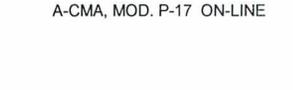
O desgravame de área de escola incidente sobre terreno localizado na Av. Bento Gonçalves, 2060, Macrozona 01, Unidade de Estruturação Urbana 076, conforme exposto nas plantas 01 e 02 em anexo.



**Ricardo Gothe**  
**Presidente**



**Conselheiro Relator**

	UFRGS		ASBEA		RP1
	METROPLAN		AGADIE		RP2
	DEM HAB		ABES		RP3
	EPTC		IUA		RP4
	GP		OAB		RP5
	SPM		SINDUSCON		RP6 <sup>AB 7 ENG</sup>
	SMGAE		IAB		RP7
	SMOV		STICC		RP8 <sup>ABS</sup>
	SMAM		SERGS		OCDUA



ASSUNTO

DESGRAVAME PARCIAL DE ÁREA DE ESCOLA NO PDDUA.

### **JUSTIFICATIVA**

A solicitação de desgravame parcial de área de escola no PDDUA tem origem em solicitação de particular tendo em vista o gravame incidente em parte de seu terreno. O terreno faz frente para a Av. Bento Gonçalves, via constante no anexo 7.2 da LC 434/99 alterada pela LC 646/10, e segundo o anexo 8.1 de padrões de loteamentos desta mesma lei complementar, os eixos constantes naquele anexo deverão ter testada mínima de 15 metros e área mínima de 450 m. O imóvel possui 11 metros de testada, tendo, portanto testada menor que a permitida. Sendo assim, o desgravame permitirá que o imóvel se aproxime dos padrões previstos para o local.

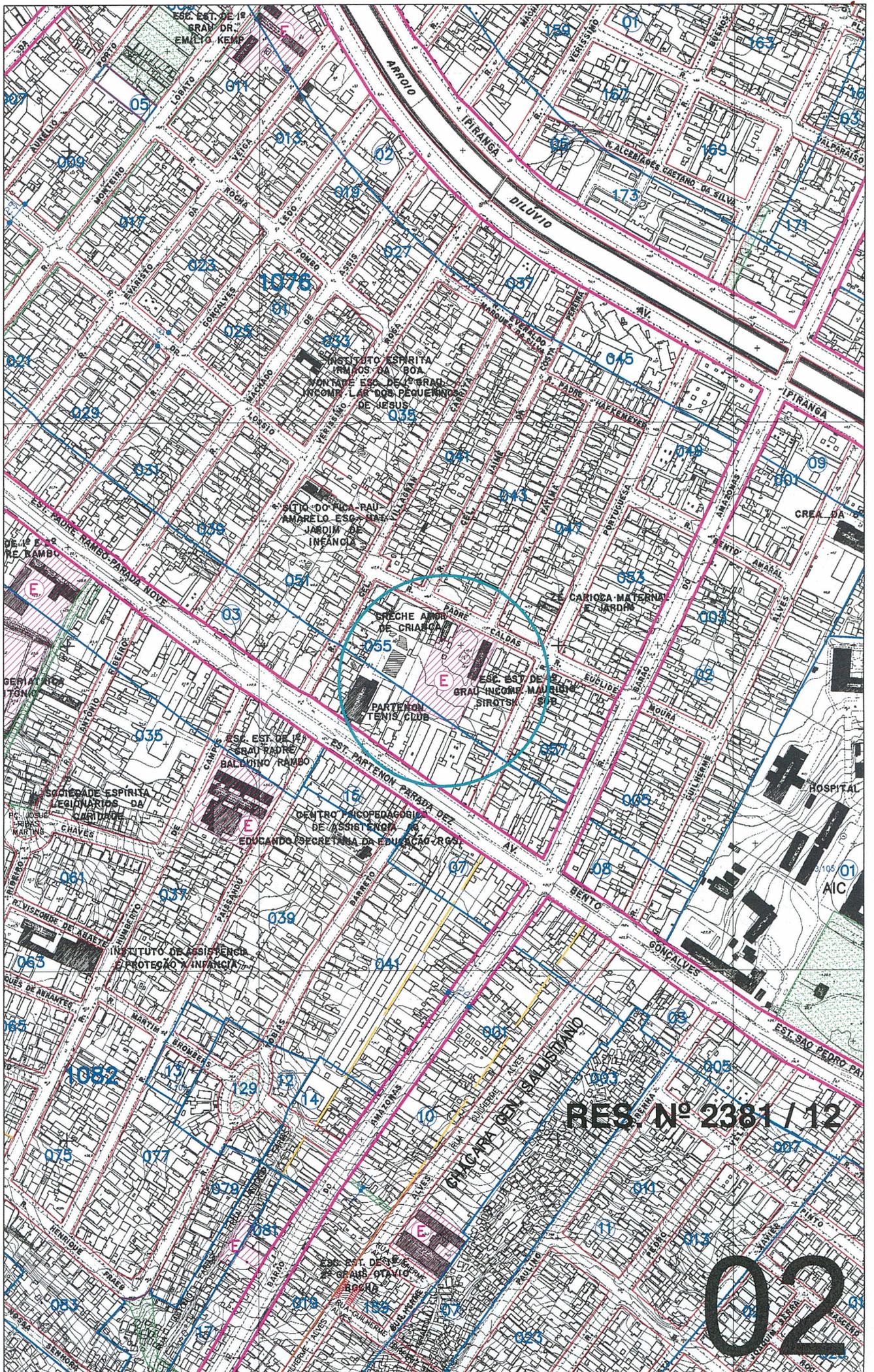
À fl. 14 existe manifestação da SMED informando que não possui óbice quanto ao desgravame sobre o lote da parte requerente.

Esta Resolução foi originada no Expediente Único 002.073885.11.8

**Ricardo Gothe**  
PRESIDENTE

CONSELHEIRO RELATOR





RES. N° 2381 / 12

02