


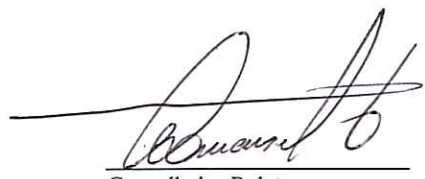
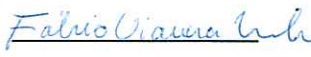
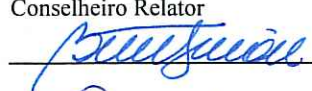
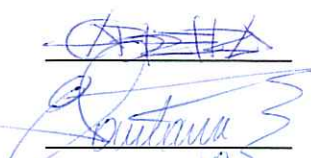
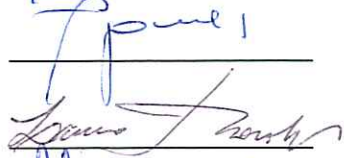

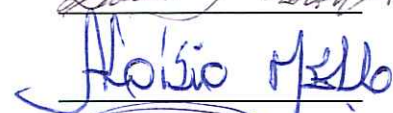
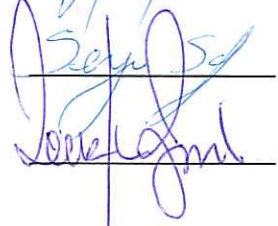
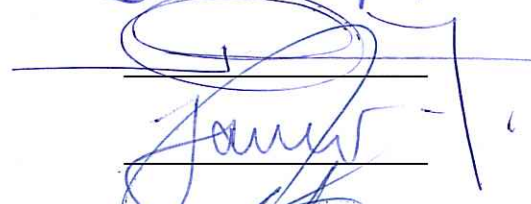
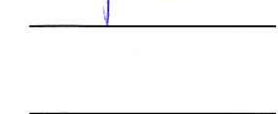



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE <sup>Prefeito</sup>  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL

RESOLUÇÃO Nº 1990/01

**Assunto:** Alteração de Limite.

**O Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental**, em sessão realizada dia 24 de abril de 2001, face ao disposto no artigo 164, inciso I, da lei Complementar nº 434, de 24 de dezembro de 1999, aprova:

A alteração do limite entre a Macrozona 8 UEU 084 Subunidade 01 e Macrozona 8 UEU 086 Subunidade 01, conforme planta "2" anexa.

 _____ Presidente	 _____ Conselheiro Relator
 _____ <del>Antonio</del>	 _____ Paulo
 _____ Antonio	 _____ Luiz
 _____ Byla	 _____ Arisio Mello
 _____ Luiz	 _____ Luiz
 _____ Luiz	 _____ Luiz
 _____ Luiz	 _____ Luiz

## RES. 1990/01

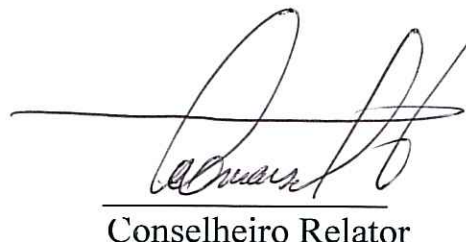
## JUSTIFICATIVA

Por tratar-se de interface entre a Área de Ocupação Intensiva (AOI) e a Área de Ocupação Rarefeita (AOR), o limite proposto considera os aspectos relativos à expansão urbana, à potencialidade de ocupação intensiva ao longo da via e a integração destes limites com os da Estação de Tratamento de Esgoto.

Considerando os pressupostos acima, a proposta redesenha o setor de forma a gerar uma barreira de retenção da expansão urbana que impeça o desenvolvimento da trama viária no sentido norte/sul utilizando-se do conceito do quarteirão único. Este conceito decorre da necessidade de criar quarteirões contínuos com dimensões superiores a 200m, cujo objetivo é gerar um elemento físico com vistas a dificultar ou impedir a expansão da AOI em direção a AOR. No caso em questão, esta barreira utiliza além deste conceito, também os limites decorrentes da existência da ETE.

Esta resolução foi originada pelo processo nº 02.285255.00.1.

  
Presidente

  
Conselheiro Relator

8082  
02

8084  
01

8086  
01

E.T.E.  
(ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO)

RESERVA BIOLÓGICA  
DO LAMT (SMAM)

RES. 1990/01

01

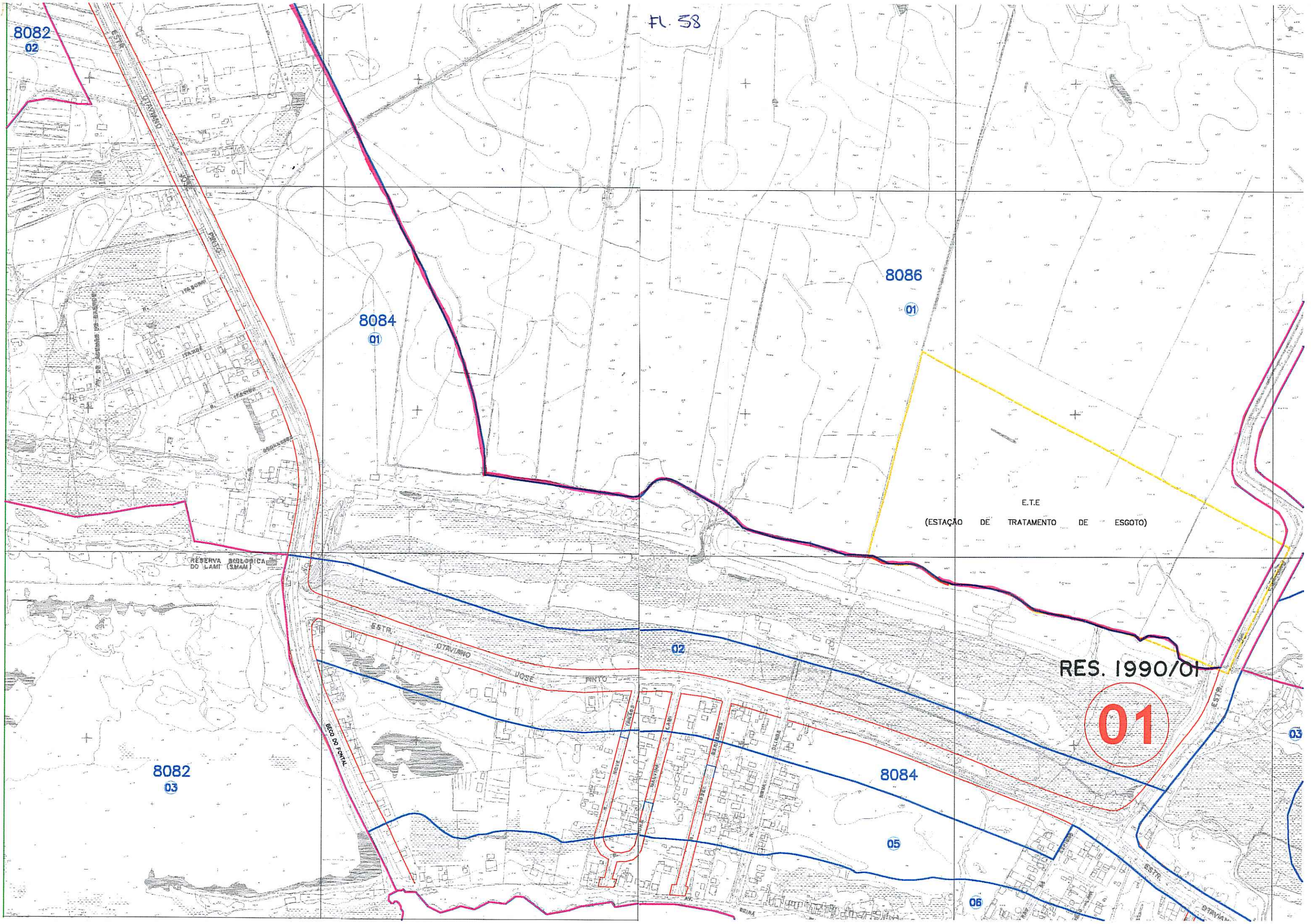
8082  
03

8084

05

06

03



8082  
02

8086  
01

8084  
01

E.T.E  
(ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO)

RESERVA BIOLÓGICA DO ILAMIT (S.M.A.M)

RES. 1990/01

02

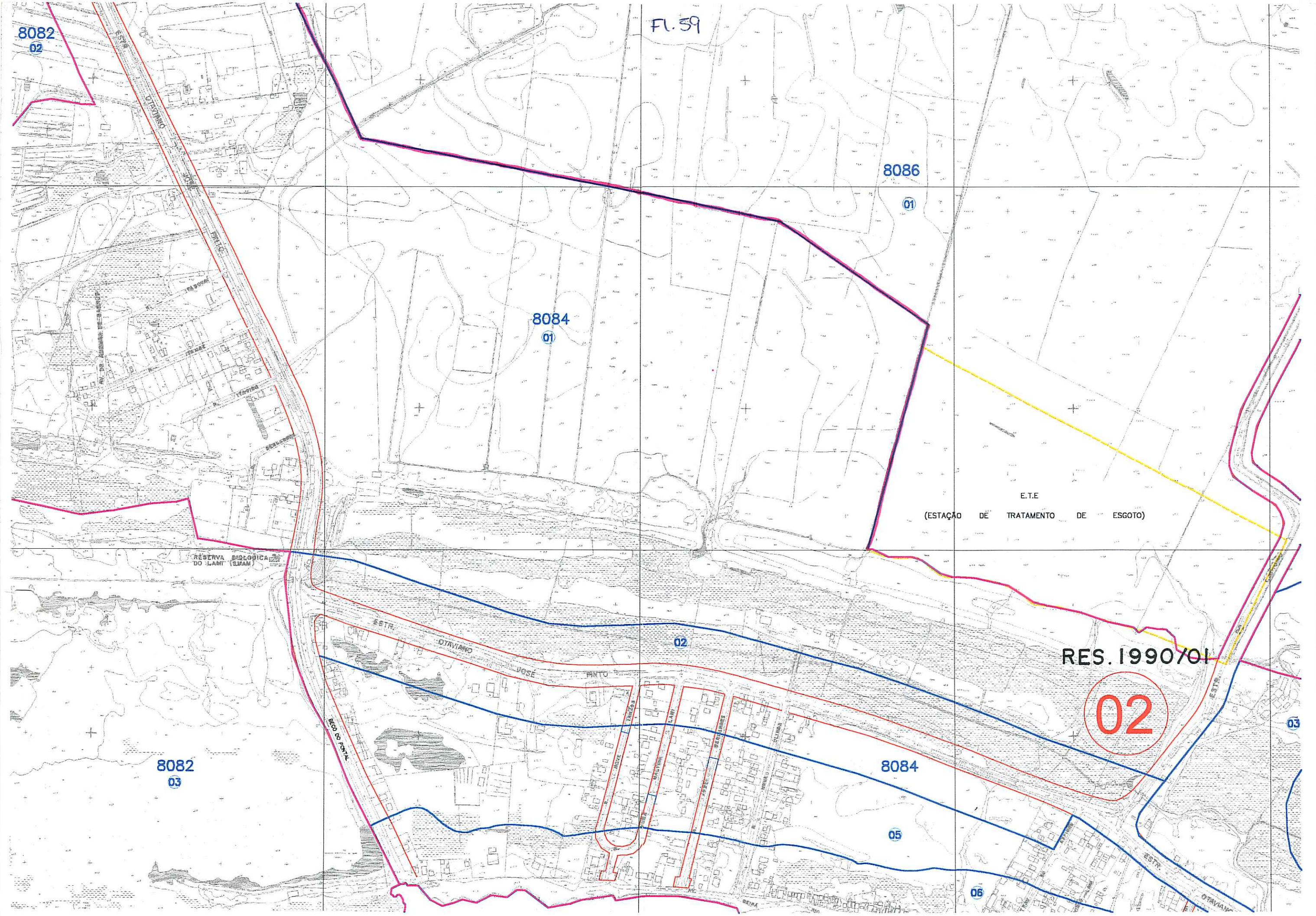
8082  
03

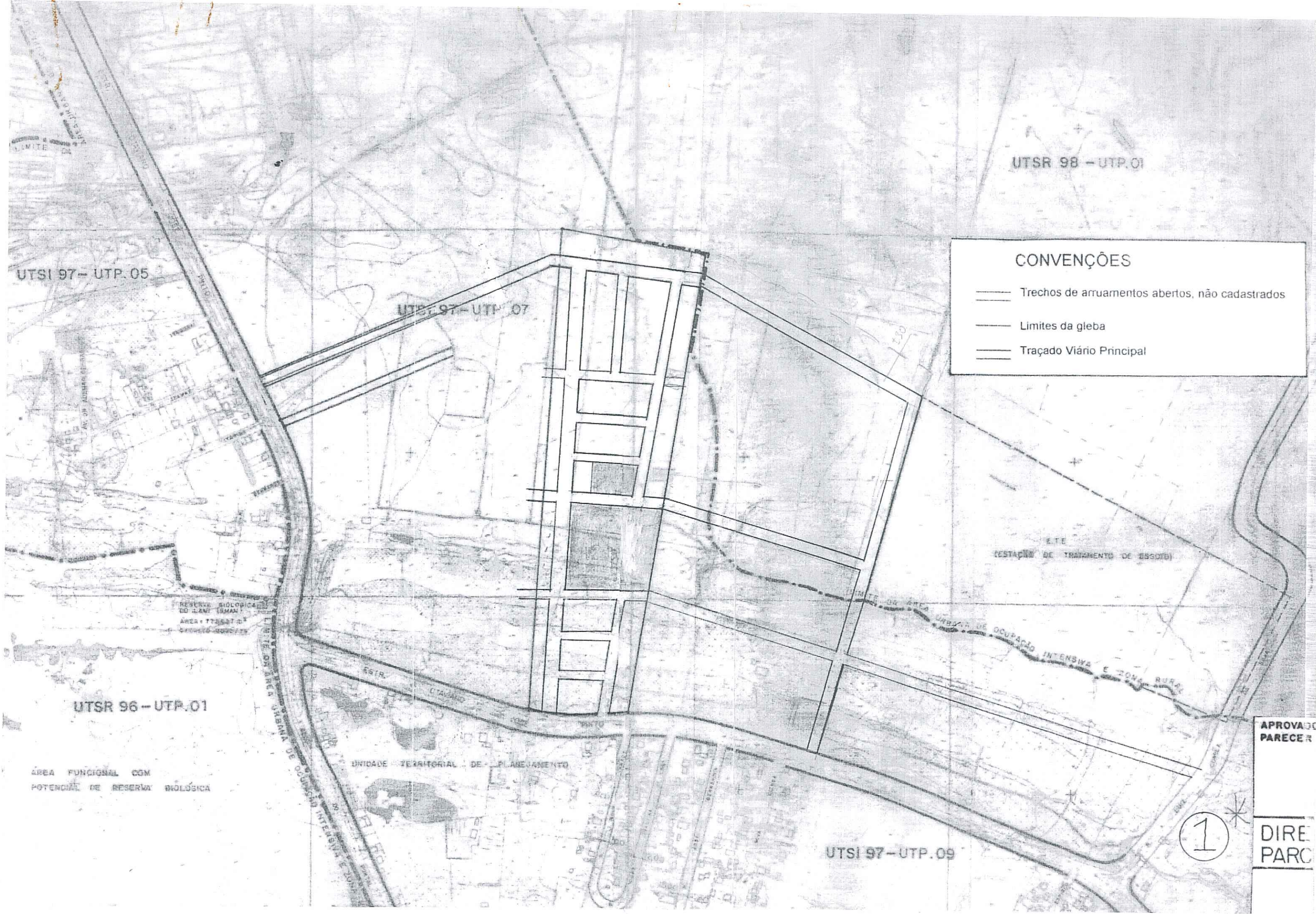
8084

05

06

03





UTSR 98 - UTP.01

UTSI 97 - UTP.05

UTSR 97 - UTP.07

**CONVENÇÕES**

- Trechos de arruamentos abertos, não cadastrados
- Limites da gleba
- Traçado Viário Principal

UTSR 96 - UTP.01

ÁREA FUNCIONAL COM  
POTENCIAL DE RESERVA BIOLÓGICA

DIVISÃO TERRITORIAL DE PLANEJAMENTO

EST. (ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO)

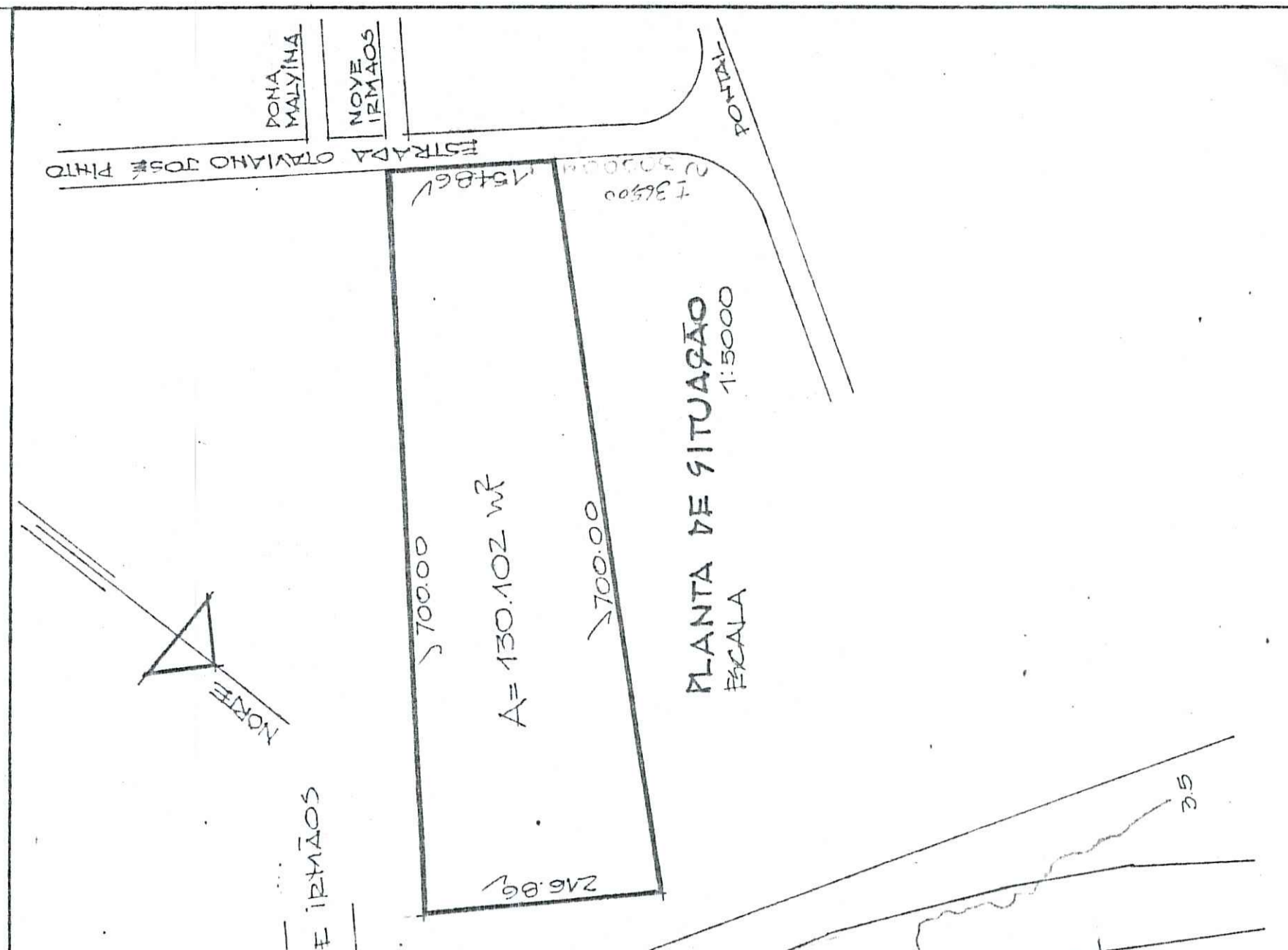
UTSI 97 - UTP.09

1

APROVAÇÃO  
PARECER

DIRETOR  
PARC

DIRETOR APROVADO  
"ANEXO" RES. 1990/01



PROJETO PARA C.P.S. EM 14.10.00

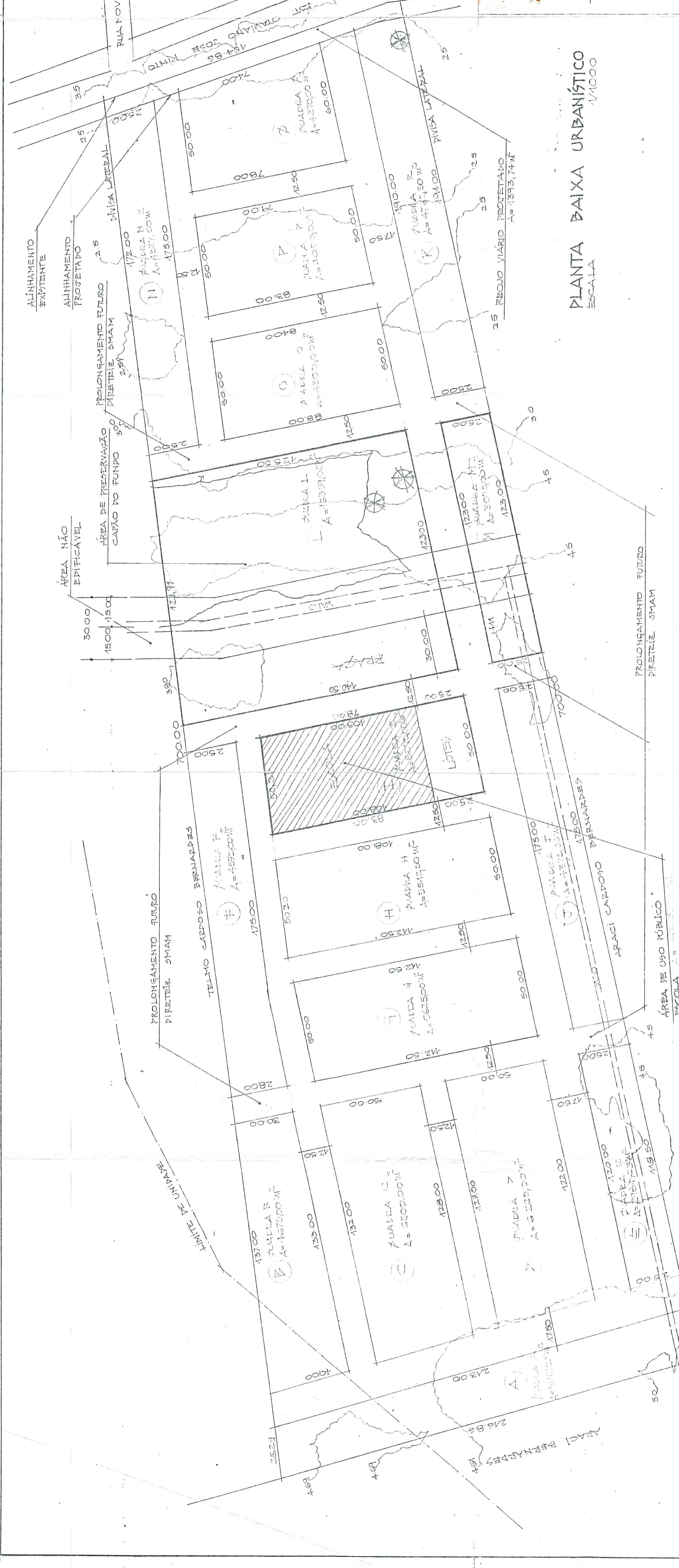
Projeto de Urbanização  
Sham - SHAM  
Demétrio - DEMÉTRIO  
Miguel - MIGUEL  
RDB - RDB  
Miguel - MIGUEL - SMT-ETC

V. 1035  
24.13.100

LOTEAMENTO CAMPOS VERDES  
E.V.U. LOTEAMENTO DE CAMPOS VERDES SOCIAL - EMPRESA SUSTENTÁVEL URBANA

PROPRIETÁRIO: ANTONINI E MOREZ  
RESPONSÁVEL TÉCNICO: PAULO ROBERTO S. SERRINIELLO  
URBANÍSTICO / SITUAÇÃO PERMÍSSO / PLANILHA

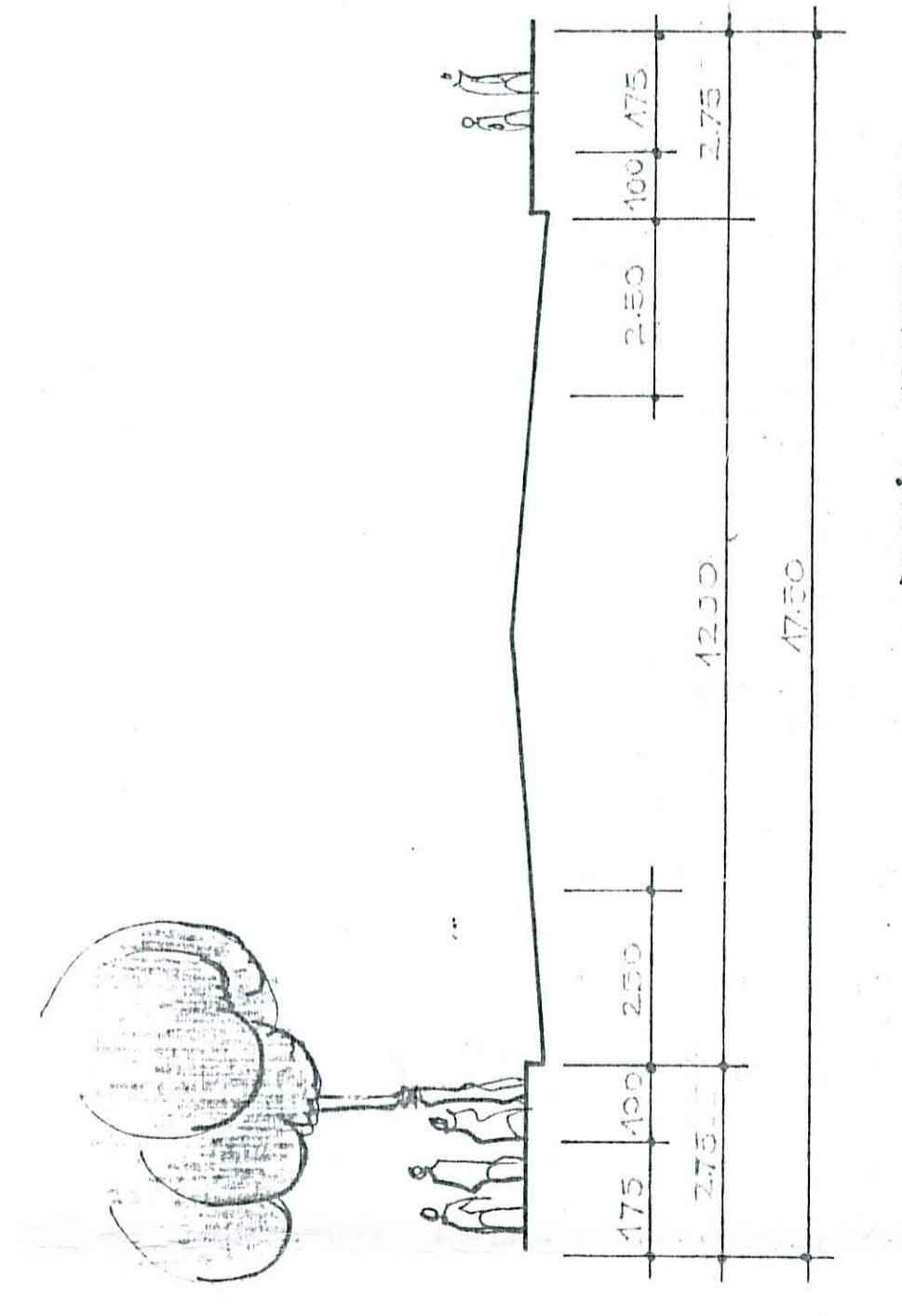
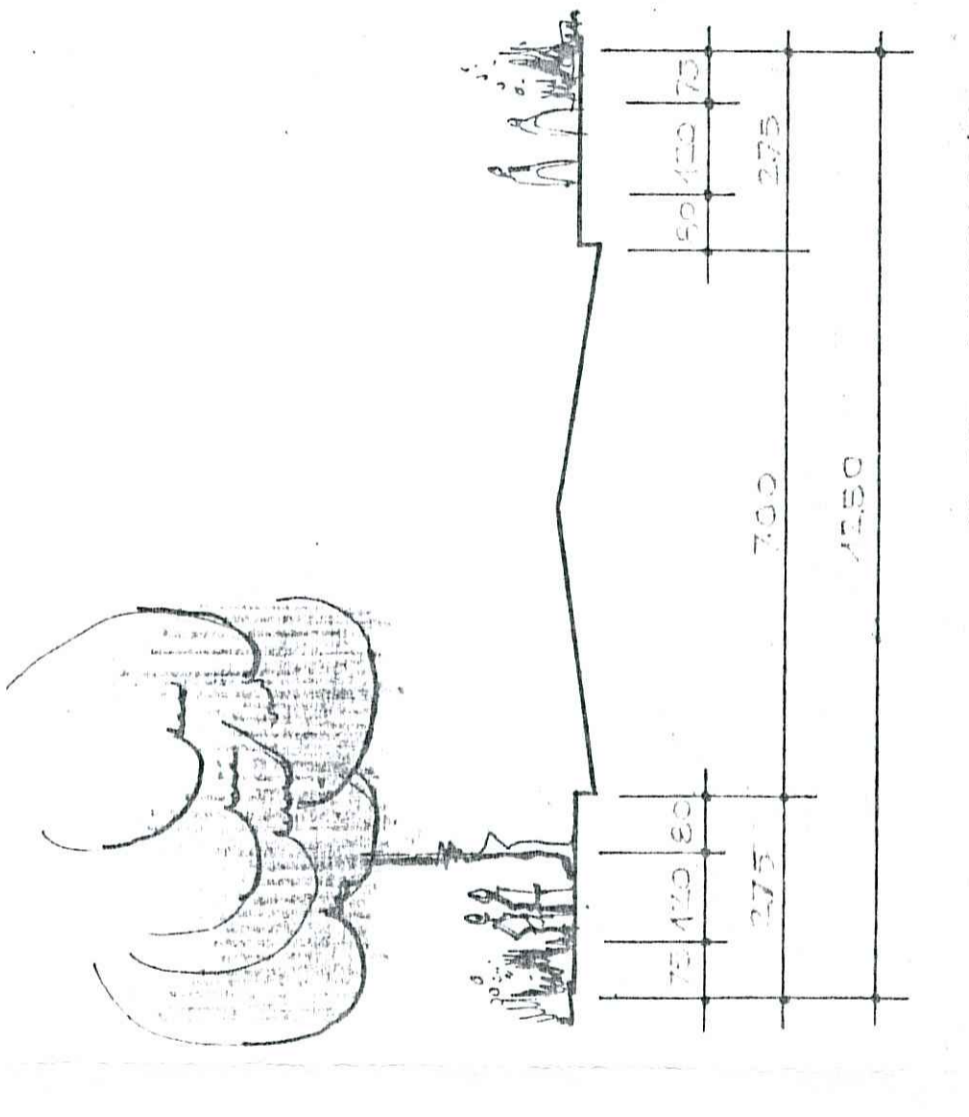
PROJETO Nº: 101  
TUBO Nº: 101  
BANCA Nº: 101  
DATA: 25.08.00  
FOLHA: 01 DE 01

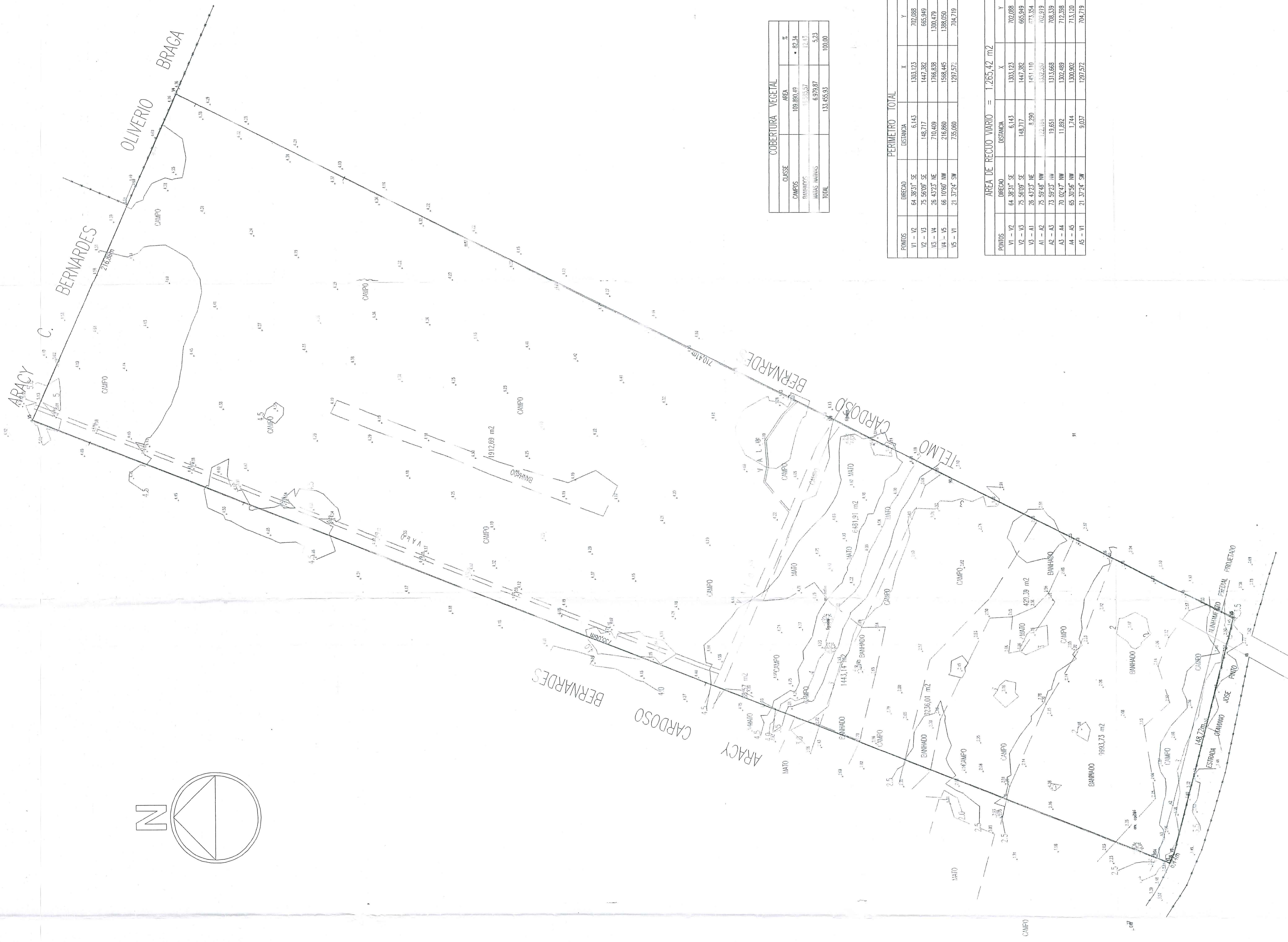
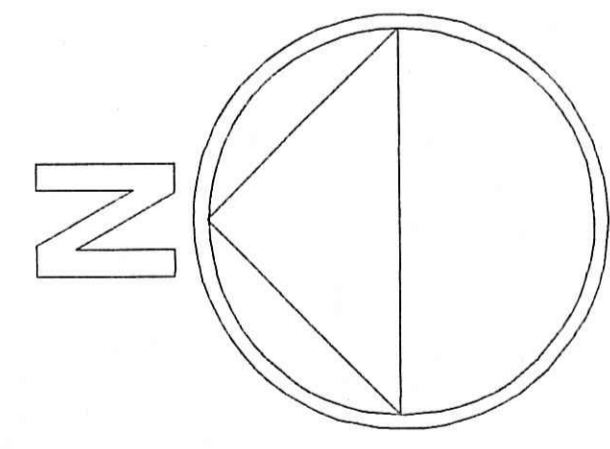


PLANILHA DE ÁREAS

LOTEAMENTO	CAMPOS VERDES	
	L.C. 43/79	PROJETO
DISCRIMINAÇÃO	M <sup>2</sup>	%
ESCOLA	40.251,00	3,04
PRAZA	19.424,00	1,484
ÁREA TOTAL	1.371.153,35	100%
SISTEMA VIÁRIO	23.459,00	1,71
VIA DO PROJETO	1.337,74	0,10
TOTAL 2 = T2	33.639,00	2,45
TOTAL 4 = T4	67.089,00	4,90
ÁREA 70% LOTEIS	750.130,00	54,70
TOTAL T1 T2 T3	1.130.102,00	82,42

\* Área Triunfal cre.  
Arquitetura: 188,74 M<sup>2</sup>





COBERTURA VEGETAL			
CLASSE	AREA	%	
CAMPOS	109.800,49	82,34	
BANHAIS	19.253,57	1,44	
ÁREAS ÚTILIS	6.929,87	5,23	
TOTAL	134.983,93	100,00	

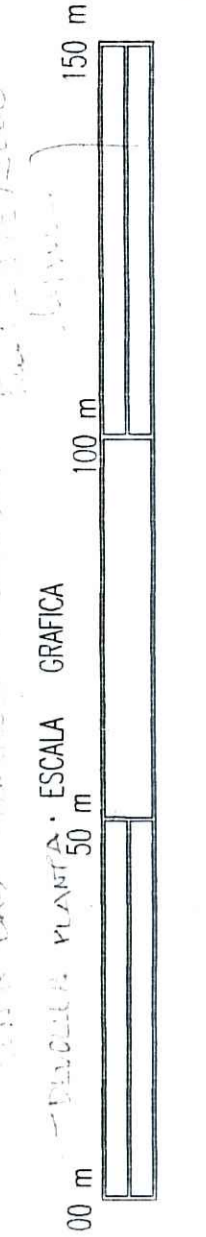
PERIMETRO TOTAL				
PONTO	DIREÇÃO	ESTADIA	X	Y
V1 - V2	SE	61,43	1363,123	702,688
V2 - V3	SE	148,717	1447,382	665,849
V3 - V4	SE	710,409	1766,839	100,679
V4 - V5	SW	216,890	1568,445	138,050
V5 - V1	SW	725,690	1297,572	704,719

ÁREA DE RECIO VARIO = 1.285,42 m²				
PONTO	DIREÇÃO	ESTADIA	X	Y
V1 - V2	SE	61,43	1363,123	702,688
V2 - V3	SE	148,717	1447,382	665,849
V3 - V4	SE	710,409	1766,839	100,679
V4 - V5	SW	216,890	1568,445	138,050
V5 - V1	SW	725,690	1297,572	704,719

Este levantamento topográfico planialtimétrico foi realizado com o objetivo de estabelecer o perímetro da propriedade rural denominada "RANCHO DO TELMO", localizada no município de Bom Jesus, Estado do Paraná. O terreno possui uma área total de 134.983,93 m², sendo que a área de recio variou em 1.285,42 m².

O levantamento foi executado em 15/05/2018, sob a supervisão do Engenheiro Agrônomo Erci Luis Moser. A equipe técnica foi composta por Erci Luis Moser e Eadir Jose Gazolla Antonini. O trabalho foi realizado com o uso de equipamento eletrônico de alta precisão, garantindo a confiabilidade dos dados coletados.

Este documento representa a fiel e verdadeira cópia do levantamento topográfico planialtimétrico realizado, sendo válido para fins de registro em cartório e para a obtenção de documentação necessária para a regularização da propriedade.



**LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO PLANIALTIMETRICO**

**PROFESSOR: ERCI LUIS MOSER**  
**ELDIR JOSE GAZOLLA ANTONINI**

DATA	PROFESSOR	PROFESSOR	PROFESSOR	PROFESSOR
15/05/2018	ERCI LUIS MOSER	ELDIR JOSE GAZOLLA ANTONINI	ERCI LUIS MOSER	ELDIR JOSE GAZOLLA ANTONINI

ESTADIA: OSVALDO JOSÉ PINHO  
 ESTADIA: ALEJOS  
 ESTADIA: BELEM L. CHAVINI

**serviços técnicos de agrimensura ltda.**  
 CNA 85030902  
 CNA 85030902  
 CNA 85030902

PROFESSOR: ERCI LUIS MOSER  
 ELDIR JOSE GAZOLLA ANTONINI

PROFESSOR: ERCI LUIS MOSER  
 ELDIR JOSE GAZOLLA ANTONINI