



ASSUNTO:

ALTERAÇÃO DE TRAÇADO VIÁRIO
E AJUSTE DE LIMITES DE UTPs

HOMOLOGO

EM 04 DE Janeiro DE 1998

PREFEITO

Raul Pont

O CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO,
EM SESSÃO REALIZADA NO DIA sete de janeiro de 1998 -----
face ao disposto nos artigos 36 e 263 da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979,
aprova:

A alteração do traçado da Rua Diretriz 3748; a inclusão da Rua Tocantis, entre a Avenida Bento Gonçalves e a Estrada João de Oliveira Remião; a inclusão da Rua Diretriz 3768, entre as Ruas Tocantis e Diretriz 3749; a inclusão da Rua Diretriz 3770, entre as Ruas Dolores Duran e Diretriz 3748; a inclusão da Rua Diretriz 3769, entre as Ruas Diretriz 3748 e Diretriz 3768; o ajuste de limites da Área Funcional de Parque Urbano (UTR 39 - UTSI 37); e o ajuste de limites entre as UTRs 37 e 39 da UTSI 37, conforme configurado na planta "2" anexa.

PRESIDENTE

CONSELHEIRO RFLATOR



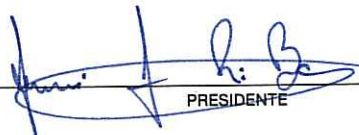
ASSUNTO:

ALTERAÇÃO DE TRAÇADO VIÁRIO
E AJUSTE DE LIMITES DE UTPs

JUSTIFICATIVA

A presente proposta de alteração de traçado viário e ajuste de limites de UTPs e Área Funcional tem por objetivo adequar as previsões do Plano Diretor à viabilidade de parcelamento do solo, sob a forma de loteamento, mantendo preservados os elementos naturais locais.

Esta resolução foi originada pelo processo nº 002.254022.00.3.


PRESIDENTE


CONSELHEIRO RELATOR

ÁREA INCORPORADA AO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE

UTSI 37 - UTR 35
175 24 02 07 19 03

UTSI 37 - UTR 37
175 07 02 07 19 03
175 24 02 07 19 03

UTSI 37 - UTR 37
175 07 02 07 19 03
175 24 02 07 19 03

UTSI 37 - UTR 41
175 07 02 05 15 03
175 24 02 05 15 03

LOT MÁQUINAS CONDOR S/A
VIAB. APROVADA
PRDC. Nº 79 125/78

VIAB. APROV.
E.U. Nº 206065.00.5
LOT. ONZE FIGUEIRAS

VIAB. APROV.
E.U. Nº 206065.00.5
LOT. ONZE FIGUEIRAS

VIABILIDADE APROVADA
E.U. Nº 205.267

VIABILIDADE APROVADA
E.U. Nº 205.267

VIAB. APROV.
E.U. Nº 205207.008

VIAB. APROVADA
E.U. Nº 244555.000

ÁREA FUNCIONAL DE INTERESSE PÚBLICO
SANTA PAULA - CLUBE DE CAMPO AFIM

RES. 1761/98

01

BIOLÓGICA

ONAL COM POTENCIAL DE RESERVA ECOLÓGICA

ÁREA FUNCIONAL COM POTENCIAL DE AMBIENTE NATURAL ABSSJ

ESC. EST. DE 1º GRAU INCOMPLETO NA PARADA DOTIS NA LOMBA DO PINHEIRO

CEMITÉRIO PAROQUIA

SANTA PAULA CLUBE

LOMBA DO BRAGA

CENTRO TÉCNICO DE APERFEIÇOAMENTO E FORMAÇÃO (CETE)

ESC. DE 1º GRAU INCOMPLETO

APÓDIO RUIZ VIEIRA

ÁREA URBANA DE INTERESSE PÚBLICO

AREA INCORPORADA AO MUNICIPIO DE PORTO ALEGRE

UTSI 37 - UTR 35
175 24 02 07 19 03

UTSI 37 - UTR 37
175 07 02 07 19 03
175 24 02 07 19 03

UTSI 37 - UTR 37
175 07 02 07 19 03
175 24 02 07 19 03

UTSI 37 - UTR 41
175 07 02 05 15 03
175 24 02 05 15 03

UTSI 37-UTR 39

LOT. MAQUINAS CONDOR S/A
VIAB. APROVADA
PROC. Nº 75 126/78

VIAB. APROV.
E.U. Nº 02.206065.00.5
LOT. ONZE FIGUEIRAS

VIAB. APROV.
E.U. Nº 02.206065.00.5
LOT. ONZE FIGUEIRAS

VIABILIDADE APROVADA
E.U. Nº 205.267

VIABILIDADE APROVADA
E.U. Nº 205.267

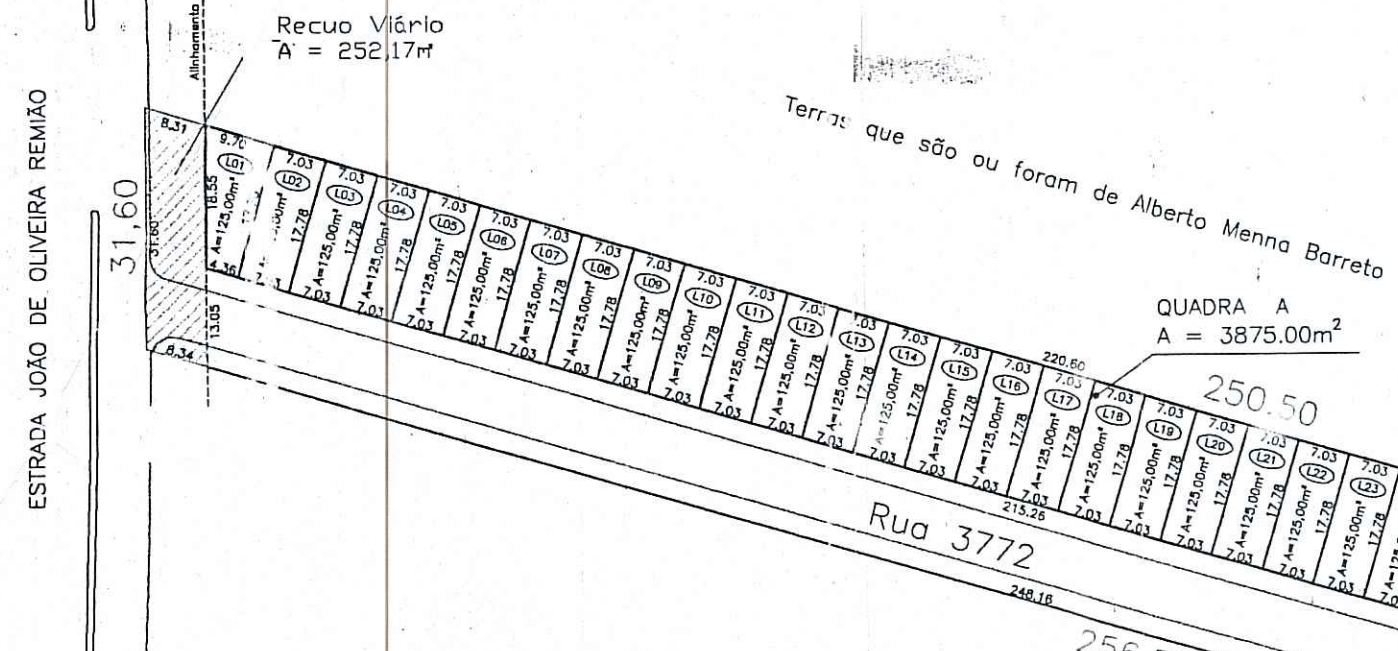
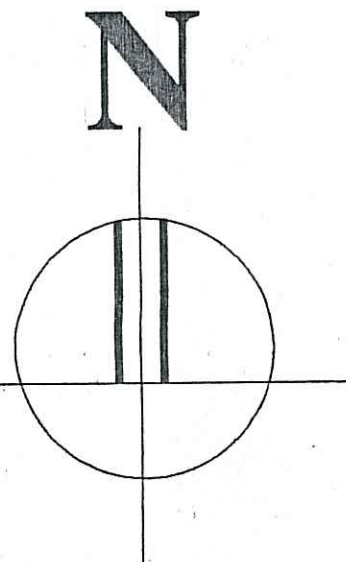
VIAB. APROV.
E.U. Nº 02.268207.008

VIAB. APROVADA
E.U. Nº 02.244935.00.0

AREA FUNCIONAL DE INTERESSE PUBLICO
SANTA PAULA - CLUBE DE CAMPO

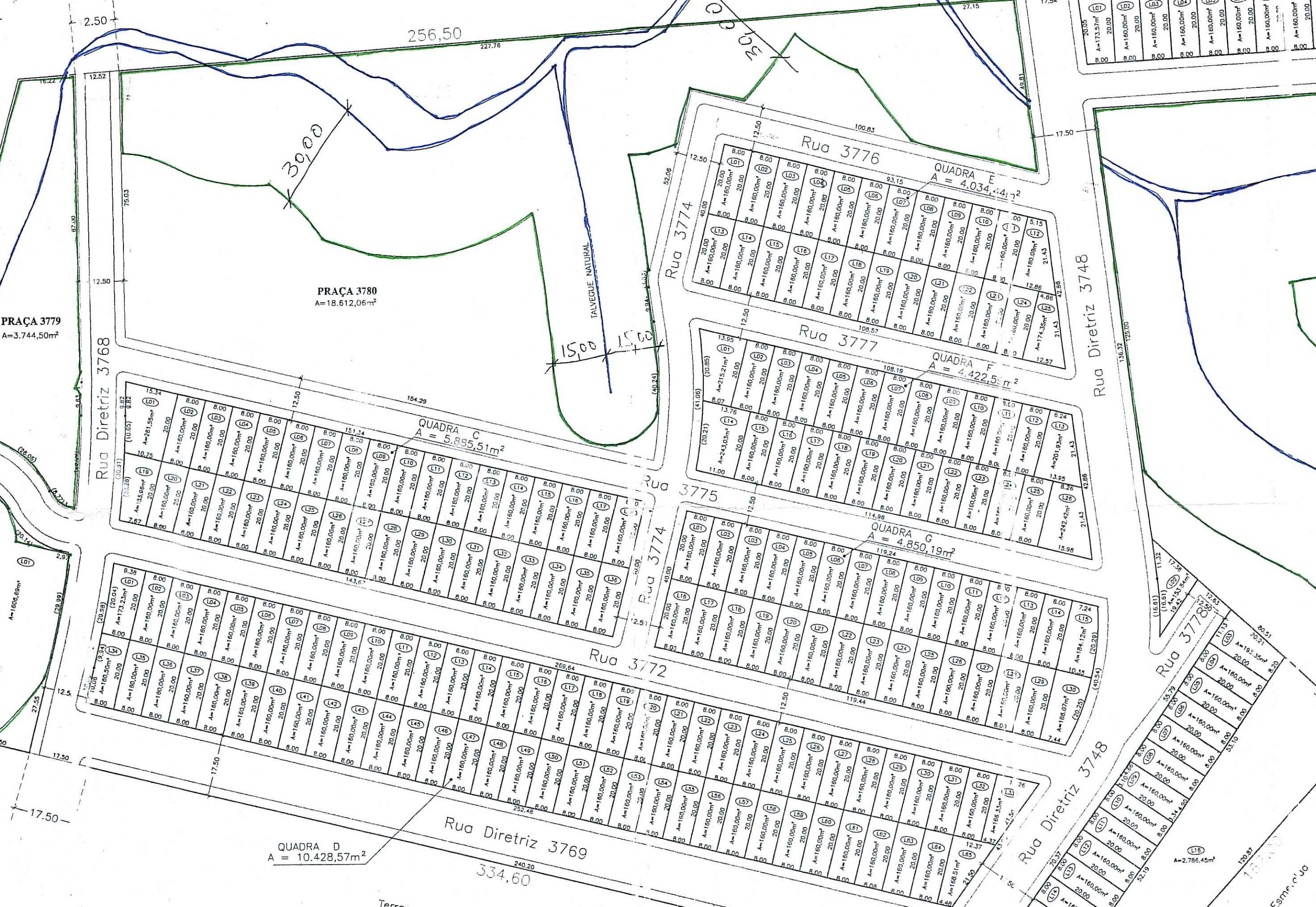
RES.1761/98

02



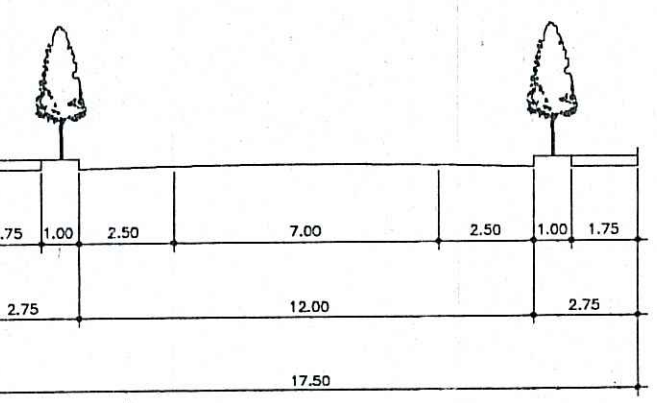
PLANTA DE SITUAÇÃO

Escala 1/5.000

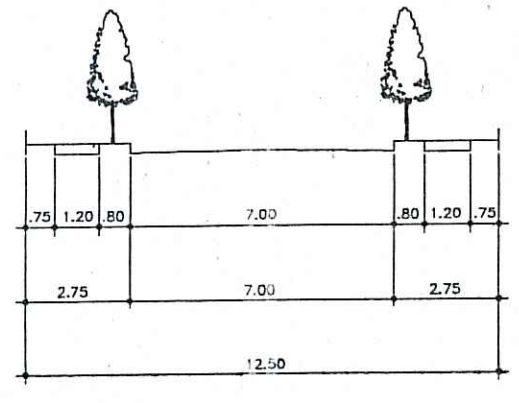


PLANTA GERAL DO LOTEAMENTO

Escala 1/1.000



PERFIL TRANSVERSAL RV.II.3
Escala: 1/200
Rua Diretriz 3748 - Rua Diretriz 3769



PERFIL TRANSVERSAL RV.III.4.1
Escala: 1/200
Rua Diretriz 3768 - Rua Diretriz 3770
Ruas 3772 - 3773 - 3774
3775 - 3776 - 3777 - 3778

GABARITOS DO SISTEMA VIÁRIO

ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA		PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO			
		LC 43/79 (mínimo)		PROJETO	
		m ²	%	m ²	%
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	PRÇA	20.964	18,00	22.356,56	18,7
	ESCOLA	-	-	-	-
SISTEMA VIÁRIO	RECUO	40.763	35,00	52.699,62	44,2
	TRAÇADO	58.233	50,00	66.440,25	55,7
SUB-TOTAL		119.139,87	100,00	119.139,87	100,00
ÁREA DE LOTES		NÚMERO DE LOTES		255 Lotes	

- OBSERVAÇÃO:
- O sistema planimétrico é oficial e foi vinculado aos pinos N° 5020 e 5021.
 - O sistema altimétrico é oficial e foi vinculado ao RN N° 301, altitude 104,84m.
 - As medidas das curvas estão entre parênteses.

LEGENDA

- Equipamentos Comunitários
- Meio-fio
- Lotes
- Vegetação
- Faixas "preservação permanente"

SUBMETTER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

ESTE DOCUMENTO NAU PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM-SPU-CPU-UPSD
APROVADO
DEACORDO COM A LC Nº 43/79
EM 22/12/1999

RECEBIDO
DE ACORDO COM A LC Nº 43/79
EM 28/05/2003

Arq. Ricardo Kerber
SPM-SPU-CPU-UPSD
Matr. 140434

PROJETO URBANÍSTICO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALPES DO PINHEIRO

Proprietário: *Ademir Dias de Oliveira* Data: Dez/99
 Resp. Técnico: *Carlos Augusto Sauerbronn* Escala: Indefinida
 Resp. Técnico: *Arq. Vera Nicolson* Desenho: Jomi

Endereço: Estrada João de Oliveira Remião, 990 Tipo: Residencial
 Expediente Único: 002.23.40.22.00.3000 Divisão Territorial: URS 37 URP 39 QUART. 001
 Assunto: PLANTA GERAL DO LOTEAMENTO
 PLANILHA DE ÁREAS - GABARITOS DO SISTEMA VIÁRIO

01/01

153
02.254022003