



ASSUNTO:  
  
**AJUSTE DE LIMITES DE UTPs**

HOMOLOGO-  
EM 28 DE Junho DE 1996.

\_\_\_\_\_  
PREFEITO  
Tarso Genro

O CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA dezoove de junho de 1996-----  
face ao disposto no artigo 36 da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979, aprova:

O ajuste de limites entre a UTR 23 - UTSI 45 e a UTP 05 - UTSE 47; e o ajuste da AF 15 da UTR 23 - UTSI 45, conforme configurado na planta "2" anexa.

Hermes Pereira  
PRESIDENTE

Yvira Elisabete Galbraith

Donna

Rhonda

Antonio

Helena

Albano da

João Sedor

Trindade  
CONSELHEIRO RFLATOR

Sedro

Orisio

Antonio



ASSUNTO:

AJUSTE DE LIMITES DE UTPs

## JUSTIFICATIVA

O presente estudo foi realizado com base na solicitação de expedientes de imóveis localizados na Avenida Vicente Monteggia, onde foram considerados os levantamentos planialtimétricos apresentados pelos requerentes e visita de técnicos da SPM e da SMAM ao local.

A ampliação da Área Funcional de Reserva Ecológica (AF 15) objetiva incorporar trecho de mata nativa existente no local.

A ampliação proposta para a Área Urbana de Ocupação Intensiva (UTR 23 - UTSI 45) não compromete os elementos naturais existentes.

Esta resolução foi originada pelo processo nº 002.276639.00.6.



PRESIDENTE



CONSELHEIRO RELATOR

UTSI 45 - UTR 23

VIAB. APROV.  
E.U. 02.233044.00.0

ACIONAL  
ESSE  
(F21)

JARDIM SÃO  
JORGE

PC.A.  
JARDIM SÃO  
JORGE

ÁREA  
FUNCIONAL  
DE  
RESERVA  
ECOLÓGICA  
(AF115)

ÁREA FUNCIONAL COM POTENCIAL DE RESERVA ECOLÓGICA

ÁREA  
FUNCIONAL DE  
INTERESSE  
PÚBLICO-AF(251)

UTSE47-UTP05

LIMITE DA ÁREA URBANA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA

UTSI 45-UTR 37

PARQUE  
SALAMONI

UTSI 45 - UTR 35

RES.1661/96

01

*Hausmann*

CLUBE RECREATIVO  
VILA NOVA

VIAB. COND.  
E.U. 02.239082.00.0

VALE  
VERDE

IGREJA SÃO JOSÉ  
DE VILA NOVA

RODRIGUE

UTSI 45 - UTR 23

VIAB. APROV.  
E.U. 02.233044.00.0

NCIONAL  
RESSE  
AF(21)

JARDIM SÃO  
JORGE

UTSI 45 -  
UTR 23

UTSE47-UTPO5

ÁREA  
FUNCIONAL DE  
INTERESSE  
PÚBLICO-AF(25)

ÁREA  
FUNCIONAL DE  
RESERVA  
ECOLÓGICA  
AF(15)

ÁREA FUNCIONAL  
COM POTENCIAL DE RESERVA ECOLÓGICA

INTEN DA ÁREA URBANA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA

UTSI45-UTR 37

PARQUE  
SALAMONI

UTSI 45 - UTR 35

RES.1661/96

02

VIAB. CONQ.  
E.U. 02.239082.00.5

VALE  
VERDE

IGREJA SÃO JOSÉ  
DE VILA NOVA

CLUBE RECREATIVO  
VILA NOVA

*Henri Kuri*