



ASSUNTO:
**ALTERAÇÃO DE TRACADO VIÁRIO
E AJUSTE DE LIMITES DE UTPs**

HOMOLOGO
EM _____ DE **08 DE 7 1995** DE 19____



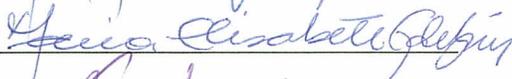
PREFEITO
Tarso Genro

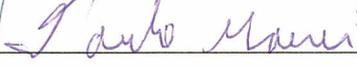
O CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA vinte e nove de novembro de 1995 ----- face ao disposto nos artigos 36 e 263 da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979, aprova:

A alteração de traçado da Rua Oswaldo Pereira de Freitas, no trecho compreendido entre a Rua Frei Antônio de Caxias e a Avenida Ipiranga; e o ajuste de limites entre as UTRs 05 e 07 da UTSI 37, conforme configurado na planta "2" anexa.

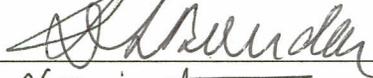
OBJETO A HOMOLOGAÇÃO DO SENHOR PREFEITO



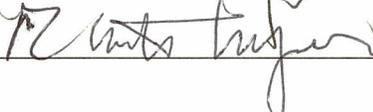
PRESIDENTE


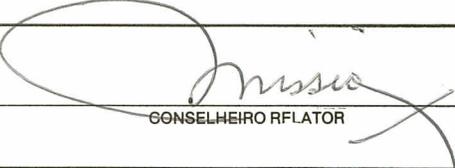


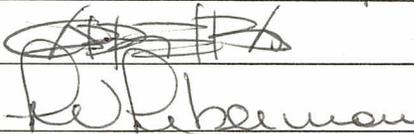










CONSELHEIRO RFLATOR




ASSUNTO:

**ALTERAÇÃO DE TRAÇADO VIÁRIO
E AJUSTE DE LIMITES DE UTPs**

JUSTIFICATIVA

Em função de tratar-se de um imóvel atingido pelo prolongamento da Rua Oswaldo Pereira de Freitas remanescendo ao requerente áreas seccionadas difíceis de comportar edificações, é proposto pelo mesmo que o traçado incida na totalidade sobre seu imóvel, equivalendo a 81% deste.

A doação excedente ao percentual exigido pela Lei Complementar nº 43/79 será revertido ao requerente através do recebimento de um lote público, pertencente à área lindeira e que foi destinado ao Município em um parcelamento anterior e do mesmo proprietário.

Com o ajuste no traçado deste logradouro transferimos o limite entre as UTRs 05 e 07 da UTSI 37, da Rua Marcone para a referida via, em função da mesma apresentar características de divisor de Unidades.

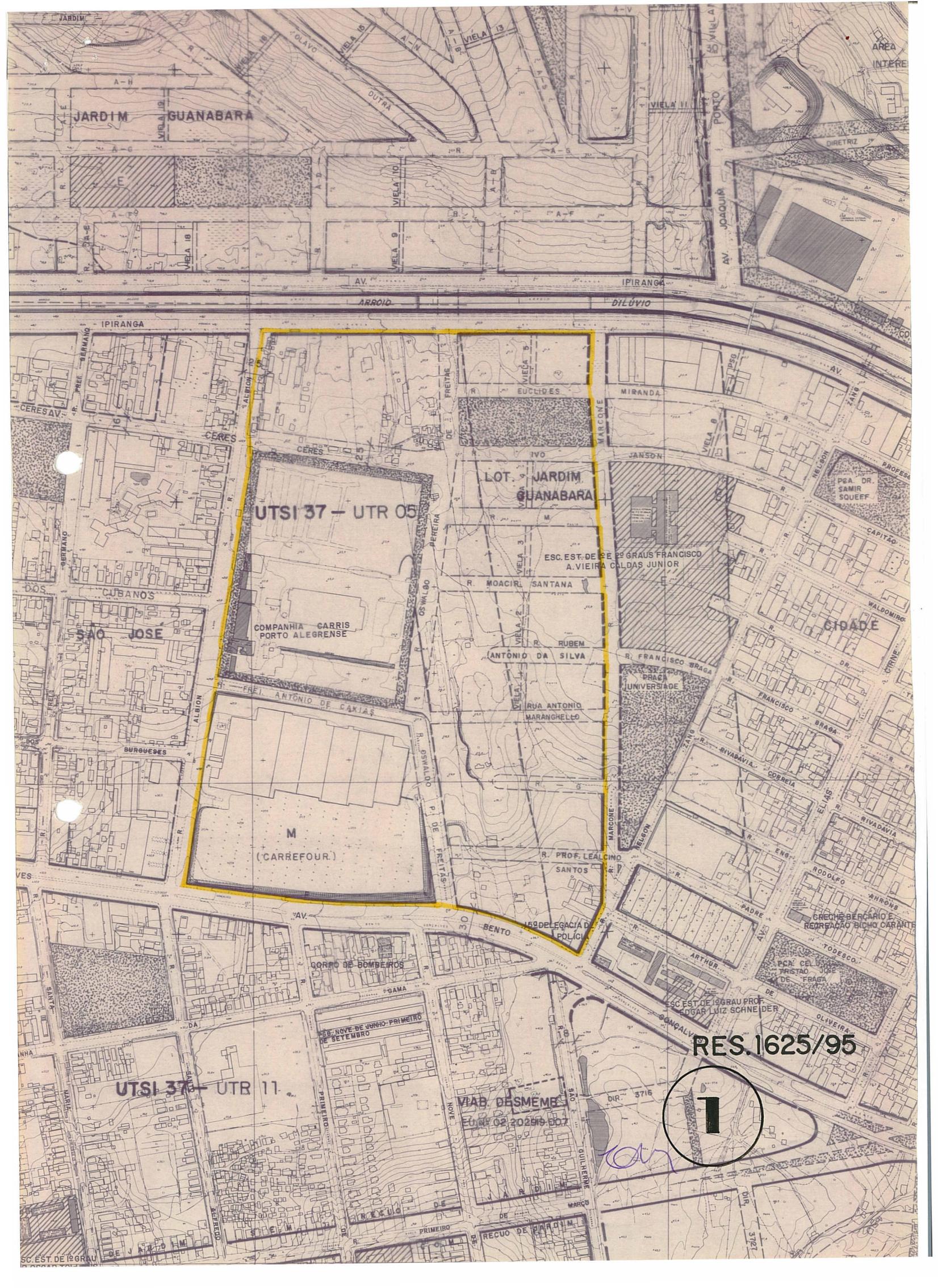
Esta resolução foi originada pelo processo nº 002.260929.00.0.



PRESIDENTE



CONSELHEIRO RELATOR



UTSI 37 - UTR 05

LOT. JARDIM GUANABARA

COMPANHIA CARRIS PORTO ALEGRENSE

ESC. EST. DE 2º GRAU FRANCISCO A. VIEIRA CALDAS JUNIOR

M (CARREFOUR)

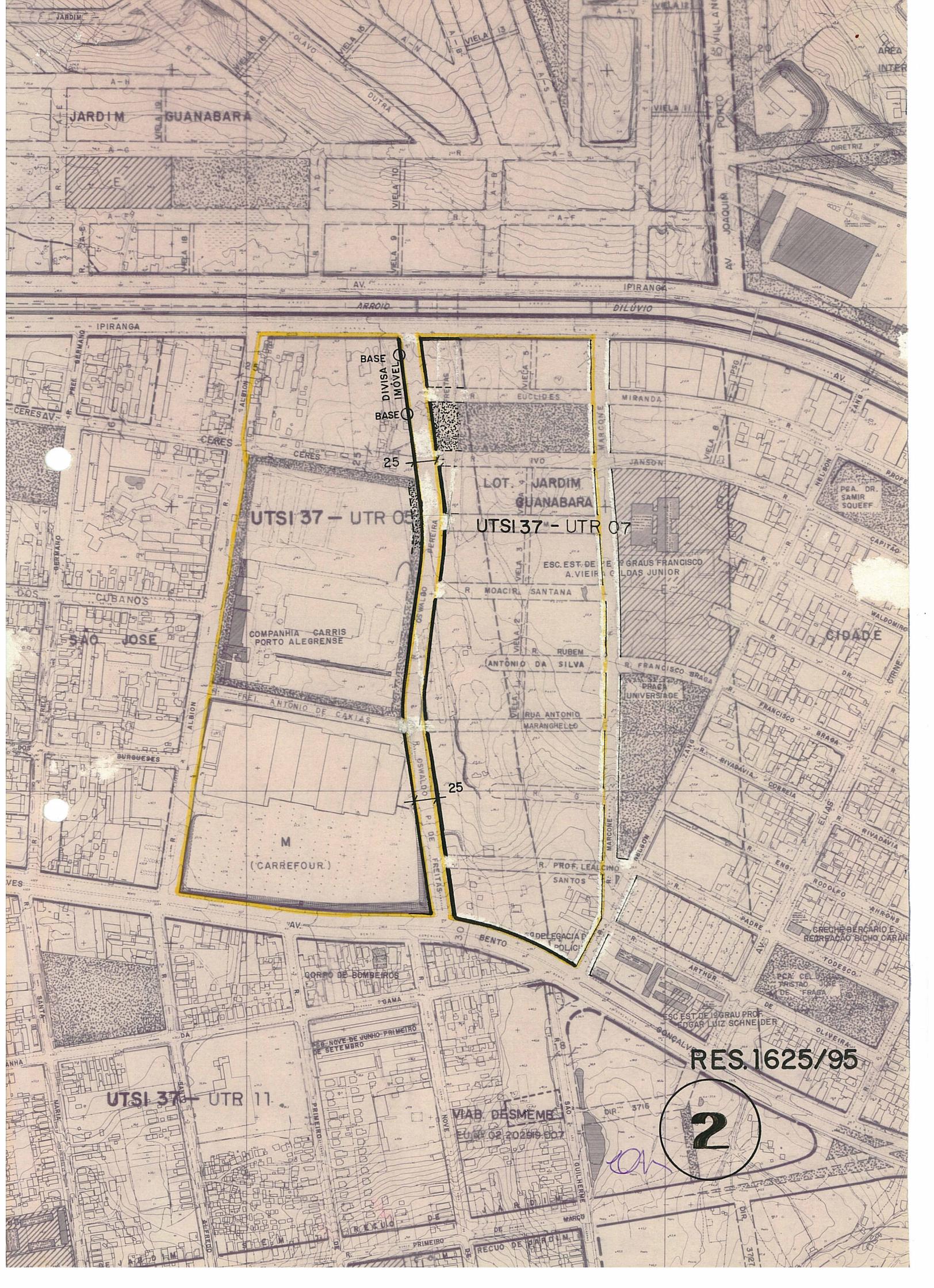
RES. 1625/95



UTSI 37 - UTR 11

MAP DESMEMBRADO
EU Nº 02 2025/007

Handwritten signature or initials in blue ink.



BASE
DIVISA
IMÓVEL
BASE

25

25

UTSI 37 - UTR 05

UTSI 37 - UTR 07

COMPANHIA CARRIS
PORTO ALEGRENSE

M
(CARREFOUR)

LOT. JARDIM
GUANABARA

ESC. EST. DE 1º GRAU FRANCISCO
A. VIEIRA GONDAS JUNIOR

ANTÔNIO DA SILVA

RES. 1625/95

2

UTSI 37 - UTR 11

VIAB. DESMEMBR.
E.O. Nº 02/2025/007

DIR. 3716

DIR. 3721