



ASSUNTO:

INCLUSÃO DE ÁREA DE ESCOLA E AJUSTE DOS LIMITES DA  
ÁREA URBANA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA

HOMOLOGO

EM DE 04 JUL 1994 DE 19

PREFEITO

Tarso Genro

O CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO,  
EM SESSÃO REALIZADA NO DIA vinte e nove de junho de 1994 -----

face ao disposto no artigo 263, da Lei Complementar nº 43/79, de  
21.07.79, aprova:

. Inclusão, no PDDU, de área destinada à escola, localiza-  
da à Rua Santa Tereza, entre o prolongamento da Rua Nove de Ju-  
nho e o Beco Um - Vila São José Comunitária.

. Ajuste do limite da UTSI 37 - UTR 27, passando a contor-  
nar o imóvel gravado para escola.

SUBMETO À HOMOLOGAÇÃO DO SENHOR PREFEITO

PRESIDENTE

CONSELHEIRO REFLATOR



ASSUNTO: INCLUSÃO DE ÁREA DE ESCOLA E AJUSTE DOS LIMITES DA  
ÁREA URBANA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA

## JUSTIFICATIVA

A reserva proposta, possui área aproximada de 9.800 m<sup>2</sup> e destina-se a comportar as novas instalações da Escola Municipal de 1º Grau Judith Macedo de Araújo e Escola Infantil.

Esta área, segundo a SMED, apresenta melhores condições físicas que o atual terreno ocupado pela Escola para atender sua necessidade de ampliação.

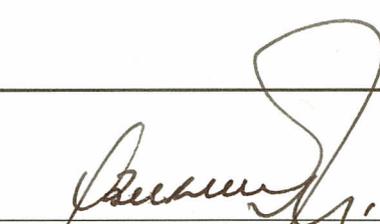
A fim de viabilizarmos a construção da escola propomos alteração do limite da área urbana de ocupação intensiva englobando na totalidade o referido imóvel.

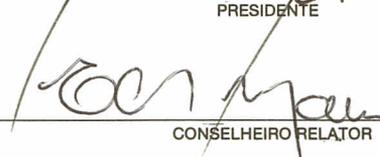
Atualmente, este é parcialmente atingido por área funcional com potencial de reserva biológica.

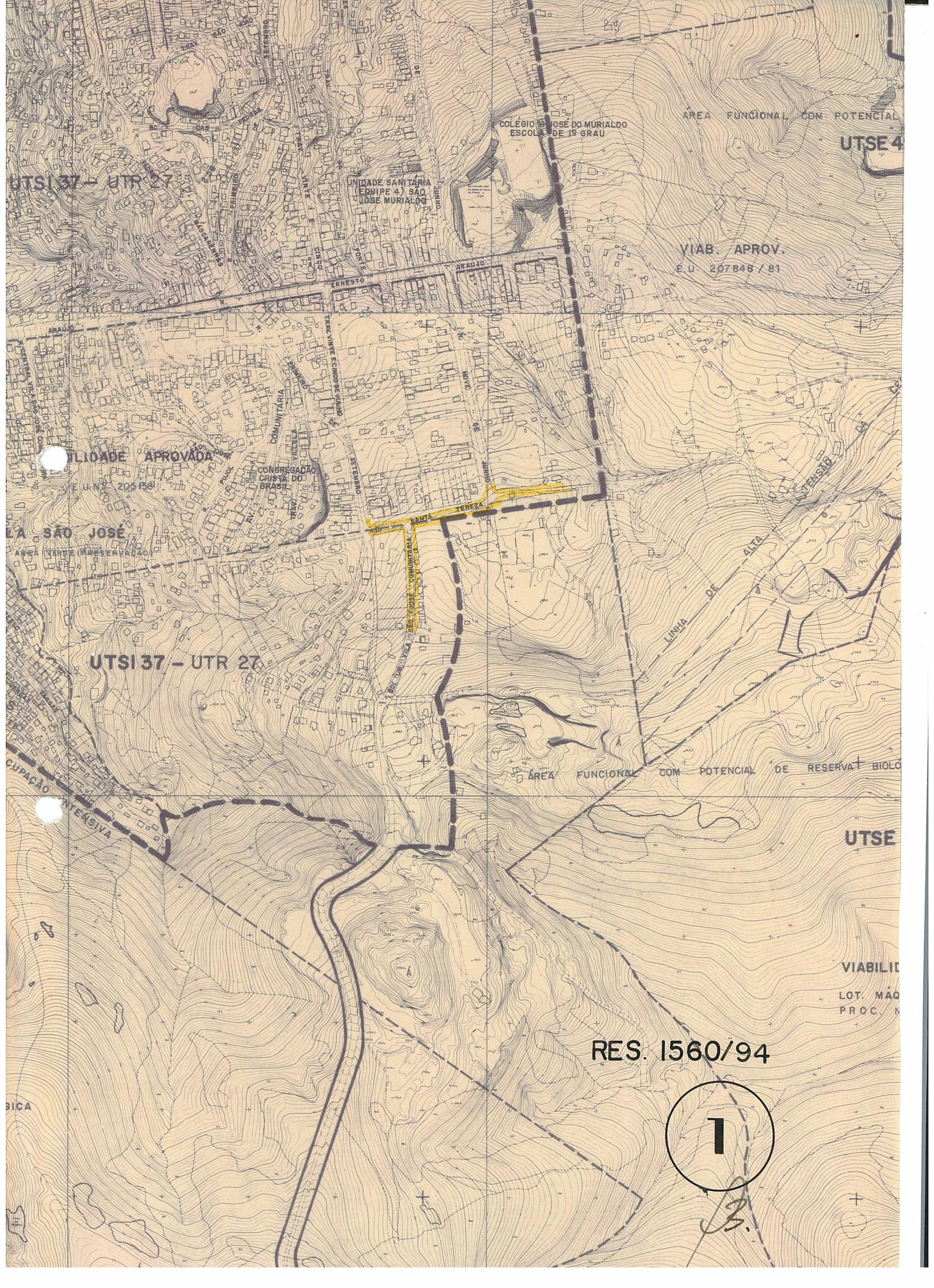
Registramos que a extensão do limite da área urbana de ocupação intensiva é proposta apenas com o intuito de comportar uma reserva de escola, retornando a situação atual em caso de desistência da SMED.

Esta Resolução originou-se no expediente nº 001.003792.93.

5.

  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_  
CONSELHEIRO RELATOR



UTSE 4

COLEGIO JOSE DO MURIALDO  
ESCOLA DE 19 GRAU

AREA FUNCIONAL COM POTENCIAL

UTSI 37 - UTR 27

UNIDADE SANITARIA  
(ERUPE 4) SAO  
JOSE MURIALDO

VIAB. APROV.  
E.U. 207848 / 81

COMUNIDADE APROVADA  
E.U.N. 205158

CONGREGAÇÃO  
CRISTO DO  
BRASIL

ARCA VERDE (RESERVAÇÃO)

UTSI 37 - UTR 27

AREA FUNCIONAL COM POTENCIAL DE RESERVAÇÃO BIOLÓGICA

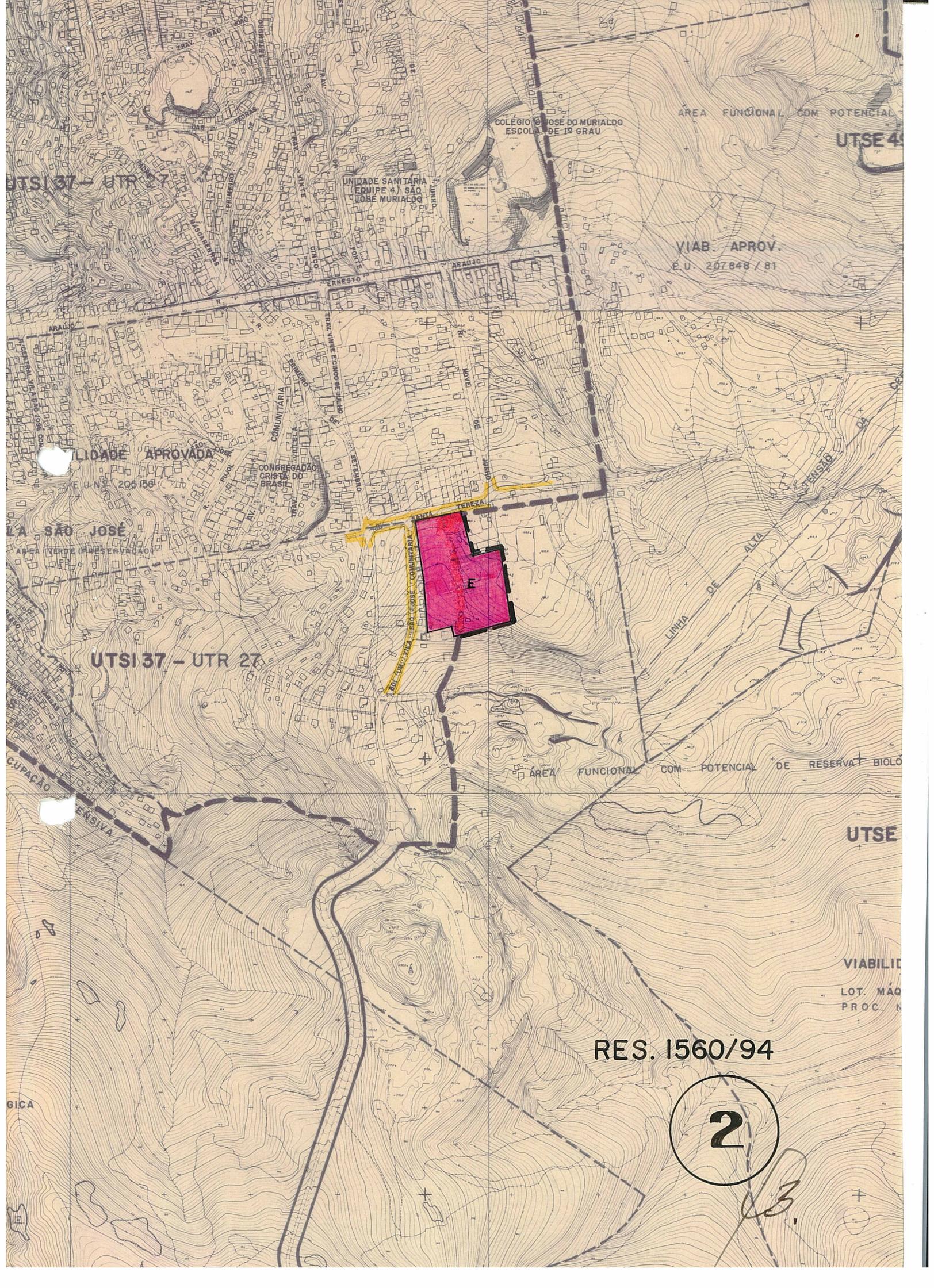
UTSE

VIABILIDADE  
LOT. MÃO  
PROC. N.

RES. 1560/94

1

3.



COLÉGIO SÃO JOSÉ DO MURIALDO  
ESCOLA DE 19 GRAU

ÁREA FUNCIONAL COM POTENCIAL  
UTSE 4

UNIDADE SANITÁRIA  
(EQUIPE 4) SÃO  
JOSÉ MURIALDO

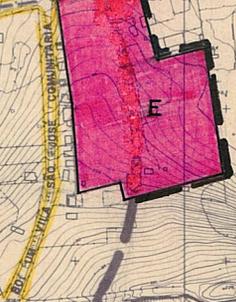
VIAB. APROV.  
E.U. 207848 / 81

UTSI 37 - UTR 27

VIABILIDADE APROVADA  
E.U. Nº 205158

ÁREA SAO JOSÉ  
ÁREA VERDE (PRESERVAÇÃO)

UTSI 37 - UTR 27



ÁREA FUNCIONAL COM POTENCIAL DE RESERVAÇÃO BIOLÓGICA

UTSE

VIABILIDADE  
LOT. MAO  
PROC. N

RES. 1560/94

2

3