



ASSUNTO:  
  
INCLUSÃO DE SISTEMA VIÁRIO

HOMOLOGO

EM 30 DE março DE 1993

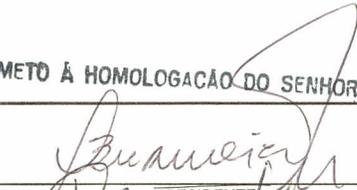
  
\_\_\_\_\_  
PREFEITO  
Tarso Genro

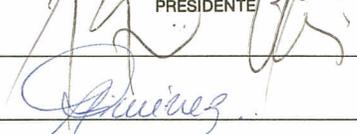
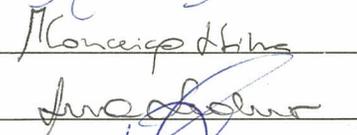
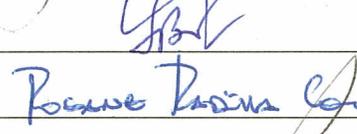
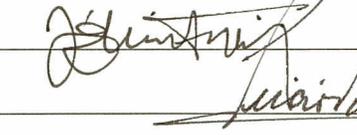
O CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA 24.03.93 , face ao disposto no art. 263, da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979, aprova:

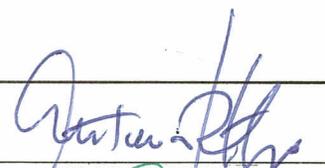
Inclusão no PDDU de via projetada incidindo sobre beco de ser<sup>vi</sup>vidão localizado à Rua Dona Teodora nº 1257.

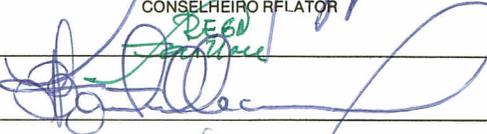
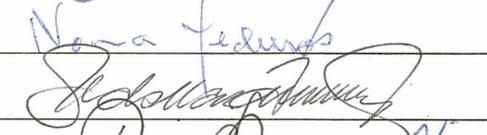
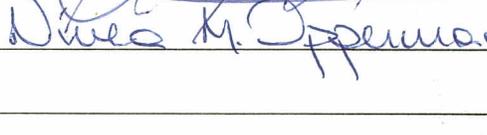
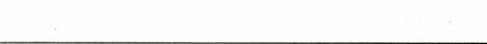
O gabarito previsto da via será de 14,00m.

SUBMETO À HOMOLOGAÇÃO DO SENHOR PREFEITO

  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
CONSELHEIRO RFLATOR

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_



ASSUNTO:

INCLUSÃO DE SISTEMA VIÁRIO

## JUSTIFICATIVA

Justifica-se a inclusão da via projetada em função de incidir sobre beco de servidão instituído há mais de 20 anos, portanto, de uso público.

A referida servidão dá acesso pela Rua Dona Teodora a um lote encravado localizado na Rua Dona Teodora, 1257 e projetado prolongamento da Rua Lauro Müller.

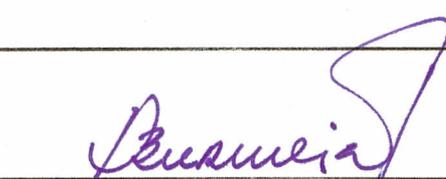
Esta proposta fundamenta-se no Parecer nº 213, do CMPDDU, aprovado em 06/07/88, o qual aprovou estudo de viabilidade para o local, condicionando o "habite-se" à transformação do beco em via pública.

Definiu-se, na ocasião, posteriormente ratificado por Termo de Compromisso, anexo pelo requerente, que o mesmo entregaria ao Município o beco devidamente urbanizado.

O beco deverá ser cadastrado com o gabarito existente no local, em média 12,60m, com previsão futura de um alargamento para 14,00m.

A doação da área do projetado prolongamento da Rua Lauro Müller, que terá andamento após a homologação da presente resolução.

Esta resolução originou-se no expediente de nº 02.240256.00.4.

  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_  
CONSELHEIRO RELATOR

INDUSTRIAL  
PARQUE  
BENÓPOLIS



UTSI 06 - UTI 25

LOTEAMENTO  
INDUSTRIAL  
PARQUE  
BENÓPOLIS

E.T.E.  
(ESTAÇÃO DE TRATAMENTO  
DE ESGOTO)

CENTRO DE FORMAÇÃO  
PROFISSIONAL RFFSA  
E SENAI

ESC. EST. DE 1º  
GRAD LIONS CLUB  
PORTO ALEGRE-  
FARRAPOS

UTSI 13 - UTI 03

UTSI 13 -

RES. 1472/93

UTSI 13 - UTI 07

UTSI 13 - UTI 09



CENTRO DE INSTR. DA  
DIRETORIA DE ENSINO  
DA VARIG

PARQUE BENÓPOLIS



ÁREA DE INTERESSE URBANÍSTICO

E.T.E. (EST.ÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO)

LOTEAMENTO INDUSTRIAL PARQUE BENÓPOLIS

UTSI 06 - UTI 25

ESC. EST. DE 1º GRAU LIONS CLUB PORTO ALEGRE FARRAPOS

CENTRO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL RFFSA E SENAI

UTI 1

UTSI 13 - UTI 03



RFFSA

UTSI 13

RES. 1472/93

UTSI 13 - UTI 07

UTSI 13 - UTI 09



CENTRO DE INSTR. DA DIRETORIA DE ENSINO SUPERIOR DA VARIG