



ASSUNTO:

Ajuste nos limites

HOMOLOGO

EM 02 DE Janeiro DE 1990

PREFEITO

Olívio Dutra

O CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO,  
EM SESSÃO REALIZADA NO DIA dezoito de dezembro de 1990 -----

-----  
face ao disposto no artigo 263 da Lei Complementar nº 43 de  
21.07.79, aprova:

Ajuste nos limites de área verde situada no interior do quarteirão formado pelas ruas São Benedito, Av. Protásio Alves, rua Santa Isabel e Rua Jerusalém, de acordo com o configurado em planta "2", anexa.

SUBMETO À HOMOLOGAÇÃO DO SENHOR PREFEITO

PRESIDENTE

CONSELHEIRO RFLATOR



ASSUNTO:

Ajuste nos limites


## JUSTIFICATIVA

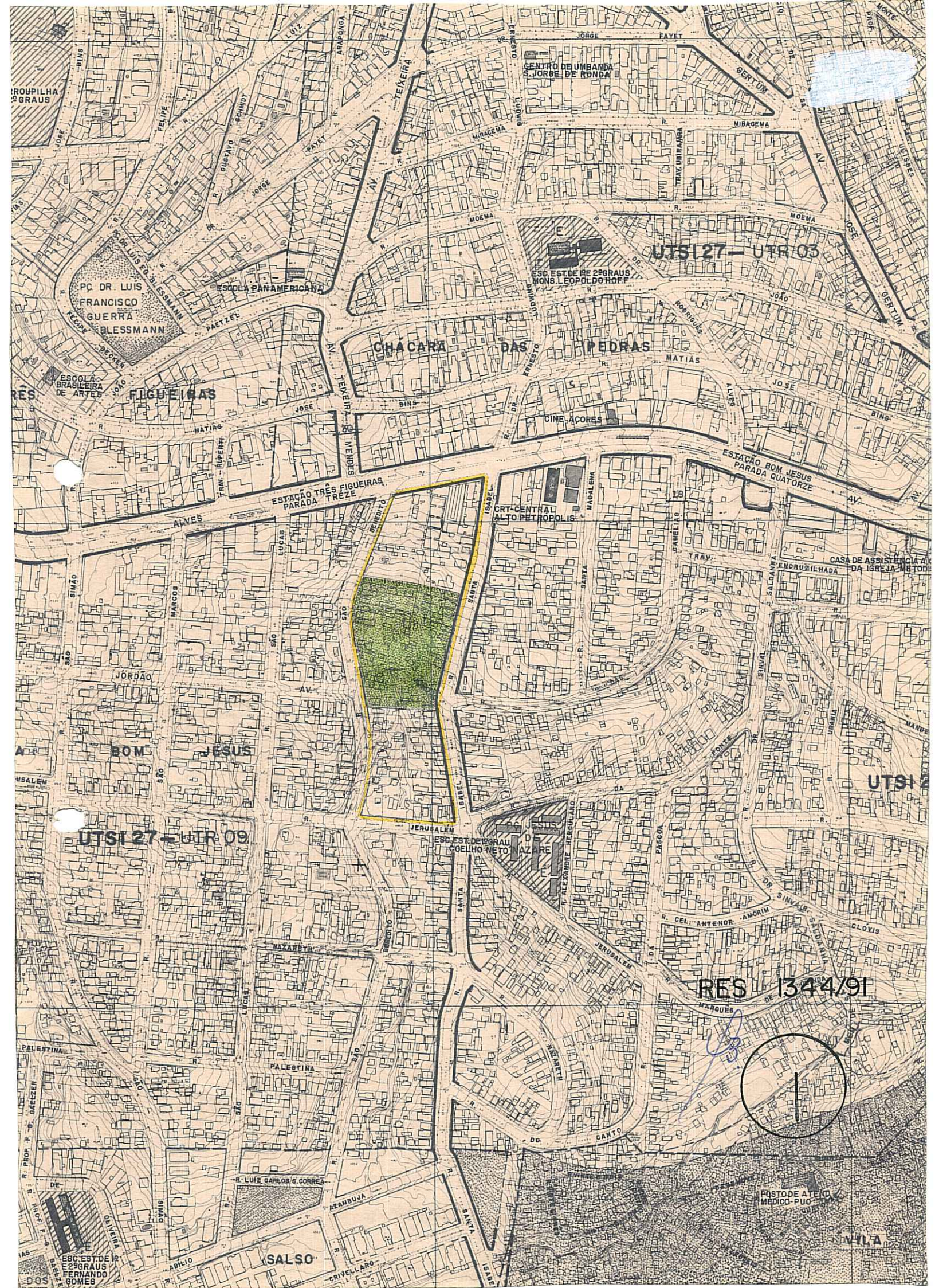
A presente proposta de alteração de limites de área verde, está baseada nas seguintes considerações:

- 1 - o Município, legalmente, não pode impedir a construções de imóveis em áreas particulares gravadas pelo LOPDDU como equipamento público;
- 2 - o orçamento público, destina verba irrisória para desapropriação;
- 3 - no caso presente com a aplicação do art. 130 da L.C. 43/79, está caracterizado uma maior dificuldade na efetivação da desapropriação, uma vez que ao valor do terreno deve ser acrescido o valor correspondente ao prédio construído;
- 4 - estudo efetuados junto a Vila Mato Sampaio e Fátima, pela SDU, propõe a eliminação da área verde em pauta;
- 5 - a área do requerente é divisã de reserva, possibilitando o ajuste de sua definição;
- 6 - o polo 55 se ajusta ao novo limite da área verde.

Esta Resolução tem origem no processo nº 02.251617.00.9.

  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_  
CONSELHEIRO RELATOR



Blue rectangular stamp in the top right corner.

UTSI 27 - UTR 03

CHACARA DAS PEDRAS

FIGUEIRAS

ESTACAO TRÊS FIGUEIRAS PARADA TREZE

CRT-CENTRAL ALTO PETROPOLIS

ESTACAO BOM JESUS PARADA QUATORZE

UTSI 27 - UTR 09

BOM JESUS

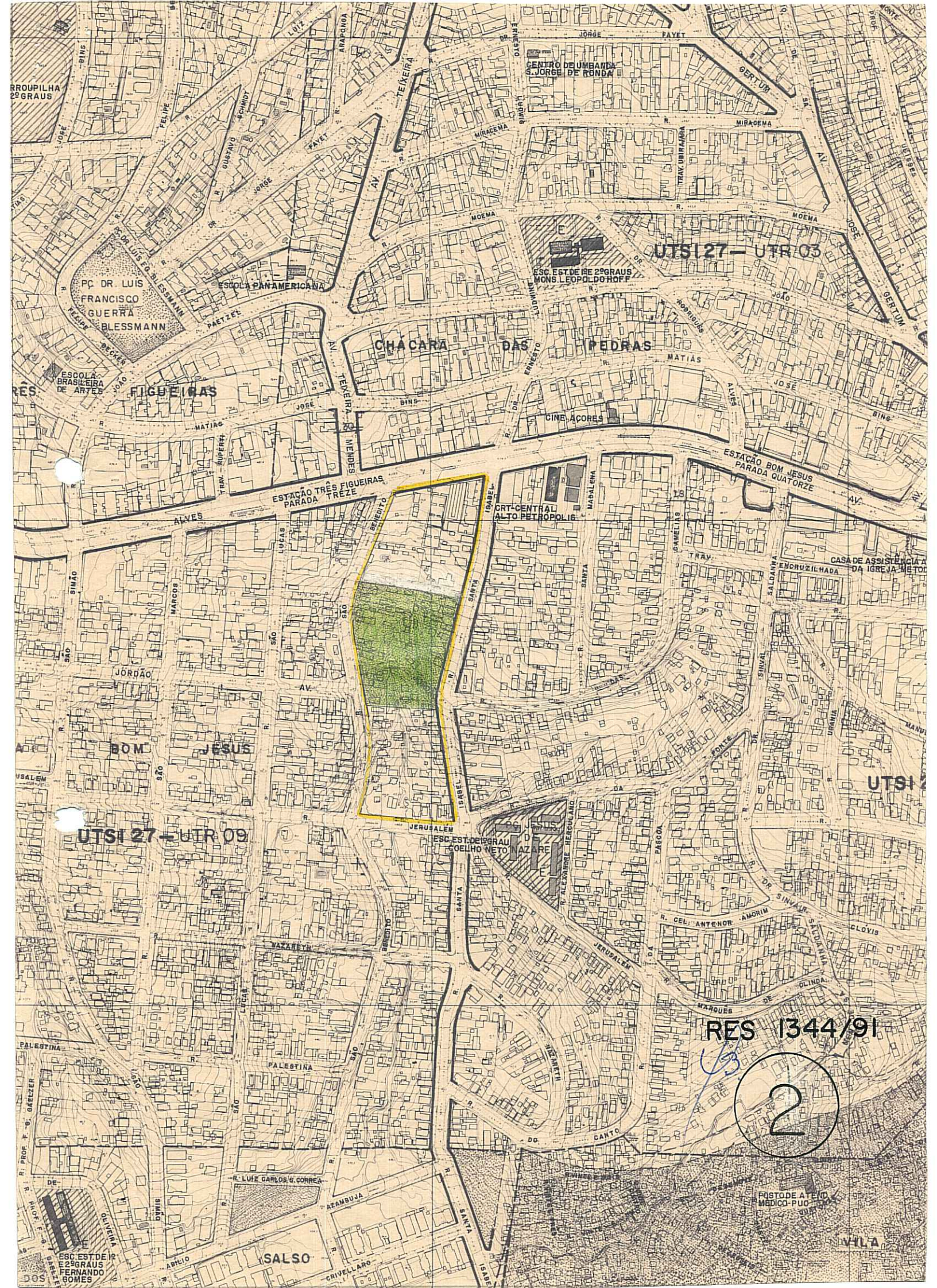
ESC. EST. DE GRAU GOELHO NETO AZARE

RES 1344/91



POSTO DE ATEND. MEDICO-PUC

SALSO



CENTRO DE UMBANDA  
S. JORGE DE RONDON

UTSI 27 - UTR 03

CHACARA DAS PEDRAS

FIGUEIRAS

ESTACAO TRÊS FIGUEIRAS  
PARADA TREZE

CRT-CENTRAL  
ALTO PETROPOLIS

ESTACAO BON JESUS  
PARADA QUATORZE

UTSI 27 - UTR 09

ESC. EST. DE GRAU  
GOELHIO NETO NAZARE

RES 1344/91

2

POSTO A TEND  
MEDICO-PUC

VILA

ROUPILHA  
29 GRAUS

ESCOLA  
BRASILEIRA  
DE ARTES

USALEM

PALESTINA

ESC. EST. DE 1º  
E 2º GRAUS  
FERNANDO  
GOMES

ESCOLA PANAMERICANA

ESC. EST. DE 1º E 2º GRAUS  
MONS. LEOPOLDO HOFF

CINE ACORES

CASA DE ASSISTENCIA  
ENCRUZILHADA  
DA IGREJA METO

UTSI

UTSI

VILA