



ASSUNTO:

Alteração de uso entre áreas destinadas a equipamentos urbanos.

HOMOLOGO

EM 13 DE NOVEMBRO DE 1978

Guilherme Socias Villela
GUILHERME SOCIAS VILLELA
PREFEITO

O CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA oito de novembro do ano mil novecentos e setenta e oito, face o disposto no artigo 83 da Lei 2330 de 29.12.1961;

APROVA:

Permuta de uso entre a área destinada ao terminal do pré-corredor da Av. Bento Gonçalves e situada entre as ruas Saldanha da Gama, Santo Alfredo, Bento Gonçalves e Santa Maria, com a área verde situada entre as ruas Saldanha da Gama, 1º de Setembro 1º de Março e Santo Alfredo, com ampliação desta última, conforme graficado em cópia anexa nº 2.

Porto Alegre, 09 de novembro de 1978

Antonio...
PRESIDENTE DO CMPD

Walter D. Joquet
CONSELHEIRO RELATOR



ASSUNTO:

Alteração de uso entre áreas destinadas a equipamentos urbanos.


JUSTIFICATIVA

A área do terminal do Prê-corredor Bento Gonçalves previsto pelo Transcol com 8.000 m² e incluída no Plano Diretor pela Resolução nº 670/78, tornou-se insuficiente para esta atividade com a introdução das projeções de tráfego para 1990 que estipulam uma área mínima de 12.000 m² para o citado terminal.

A mudança de área tem a finalidade de evitar uma desapropriação desnecessária de alto valor (edifício de 3 pavimentos), mantendo as mesmas características de acessibilidade do terminal.

Paralelamente, a nova posição da área verde mantêm resguardadas as condições de uso em relação a unidade territorial na qual se situa.

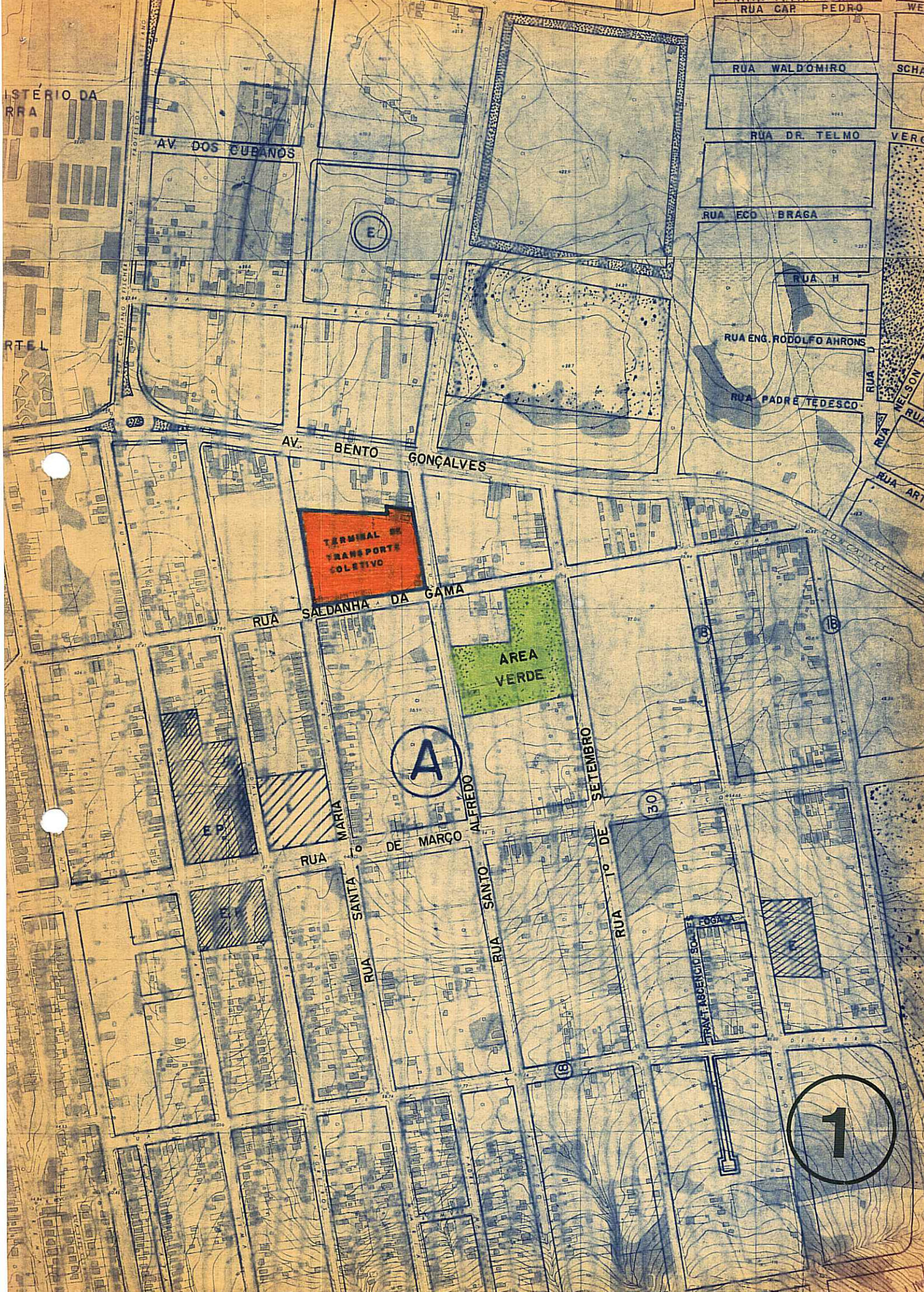
Porto Alegre, 09 de novembro de 1978



PRESIDENTE DO CMPD



CONSELHEIRO RELATOR



ISTÉRIO DA
PRA

RTEL

AV. DOS CUBANOS

RUA CAR PEDRO

RUA WALDOMIRO

RUA DR. TELMO

RUA ECO BRAGA

RUA H

RUA ENG. RODOLFO AHRONS

RUA PADRE TEDESCO

AV. BENTO GONÇALVES

TERMINAL DE
TRANSPORTE
COLETIVO

RUA SAEDANHA DA GAMA

AREA
VERDE

A

SETEMBRO

RUA DE MARÇO

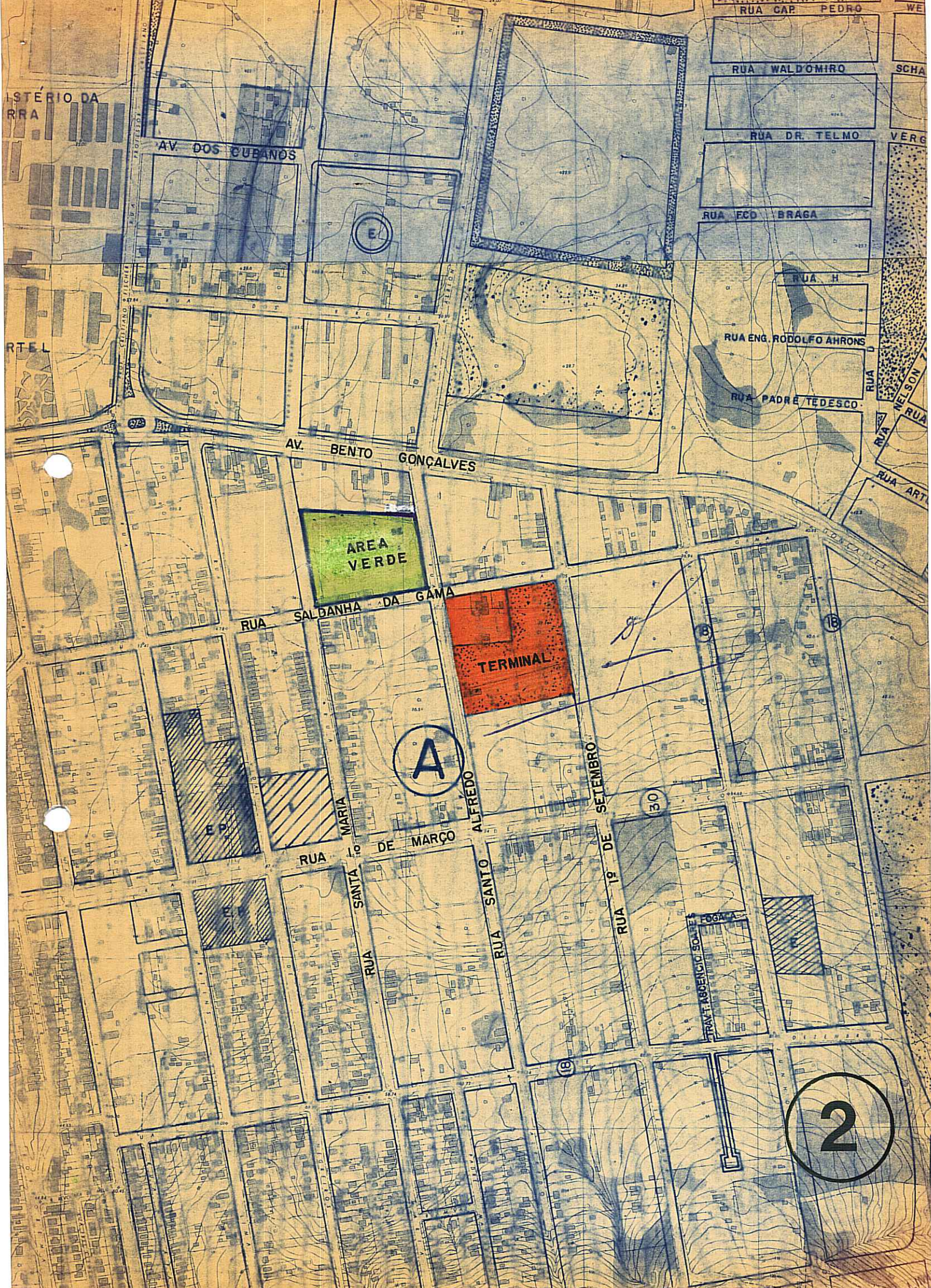
RUA SANTA MARIA

RUA SANTO ALFREDO

RUA 1º DE SETEMBRO

TRAT. ASCENSÃO SO...

1



ISTÉRIO DA
PRA

RTEL

AV. DOS CUBANOS

AV. BENTO GONÇALVES

AREA
VERDE

RUA SALDANHA DA GAMA

TERMINAL

A

RUA DE MARÇO

RUA SANTA MARIA

RUA ALFREDO

RUA SANTO

RUA 19 DE SEPTEMBRO

RUA 19 DE

RUA CAP. PEDRO

RUA WALDOMIRO

RUA DR. TELMO

RUA ECO BRAGA

RUA H

RUA ENG. RODOLFO AHRONS

RUA PADRE TEDESCO

RUA NELSON

RUA ART

TRATAMENTO DE FOGA

2