



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

RESOLUÇÃO Nº 614/77

ASSUNTO: Definição de zoneamento e de traçado viário para Área Especial.

HOMOLOGO

Em

29/7/77

Guilherme Socias Villela

Guilherme Socias Villela
Prefeito

O CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR, em sessão realizada aos vinte e sete dias do mês de julho do ano de mil novecentos e setenta e sete (27.07.77), face o disposto no artigo 83 da Lei 2330 de 29.12.1961 , aprova:

A definição de zoneamento e de traçado viário para Área Especial situada no quarteirão limitado pela ' Avenida Torquato Severo, dos Estados e Avenidas Projetadas tudo de conformidade com planta "2" anexa.

Porto Alegre, 27 de julho de 1977

[Handwritten signatures of council members]



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

RESOLUÇÃO Nº 614/77

ASSUNTO: Definição de zoneamento e de traçado viário para Área Especial.

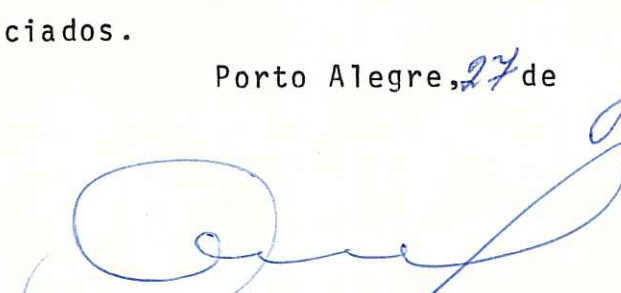
J U S T I F I C A T I V A

A Área objeto da presente Resolução, de propriedade do III Exército, integra a Extensão "C" do Plano Diretor originalmente como "Área Especial," portanto sem definição de zoneamento. Posteriormente esta situação foi modificada de acordo com as plantas "1" e "2" anexas. Face as solicitações da 3ª Região Militar através do ofício nº 136/SPR (processo nº 86.348/75), com propósitos de alienação de área, faz-se necessário definir os zoneamentos.

Considerando o uso residencial interno do setor e o industrial na periferia, a extensão destes usos sobre o imóvel em questão resulta na planta "2", onde a via proposta limita e separa estes usos diferenciados.

Porto Alegre, 27 de julho

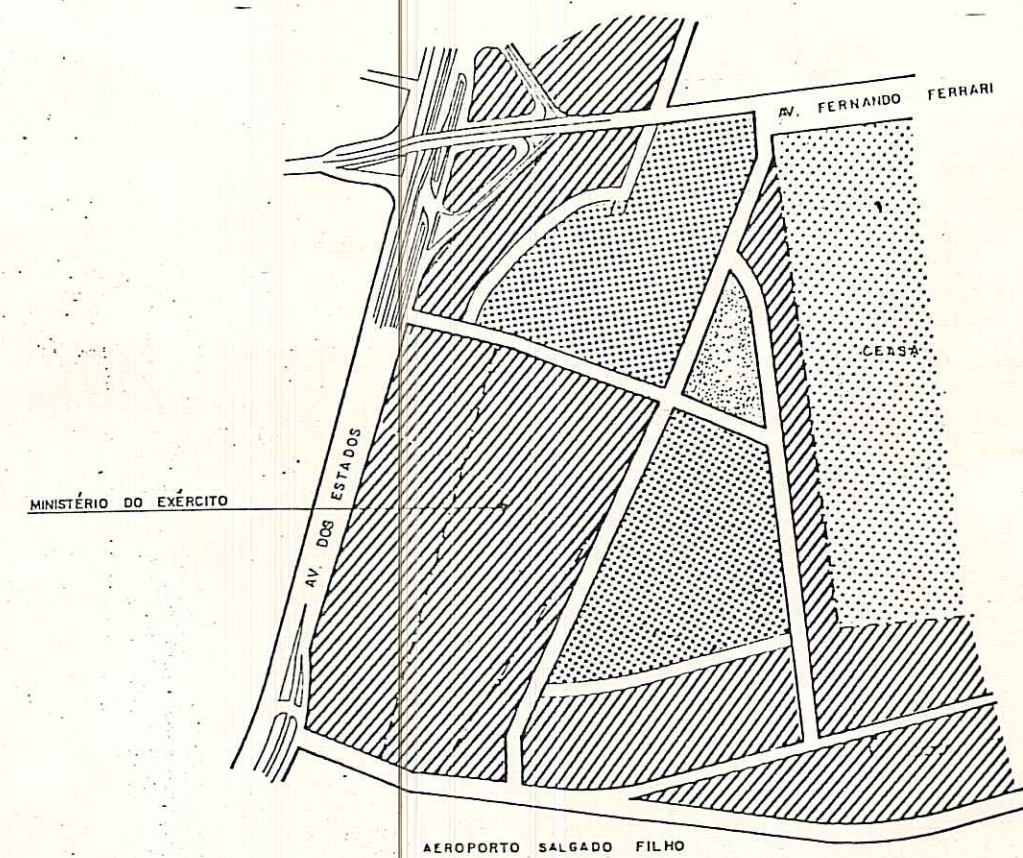
de 1977



PRESIDENTE DO CMPD

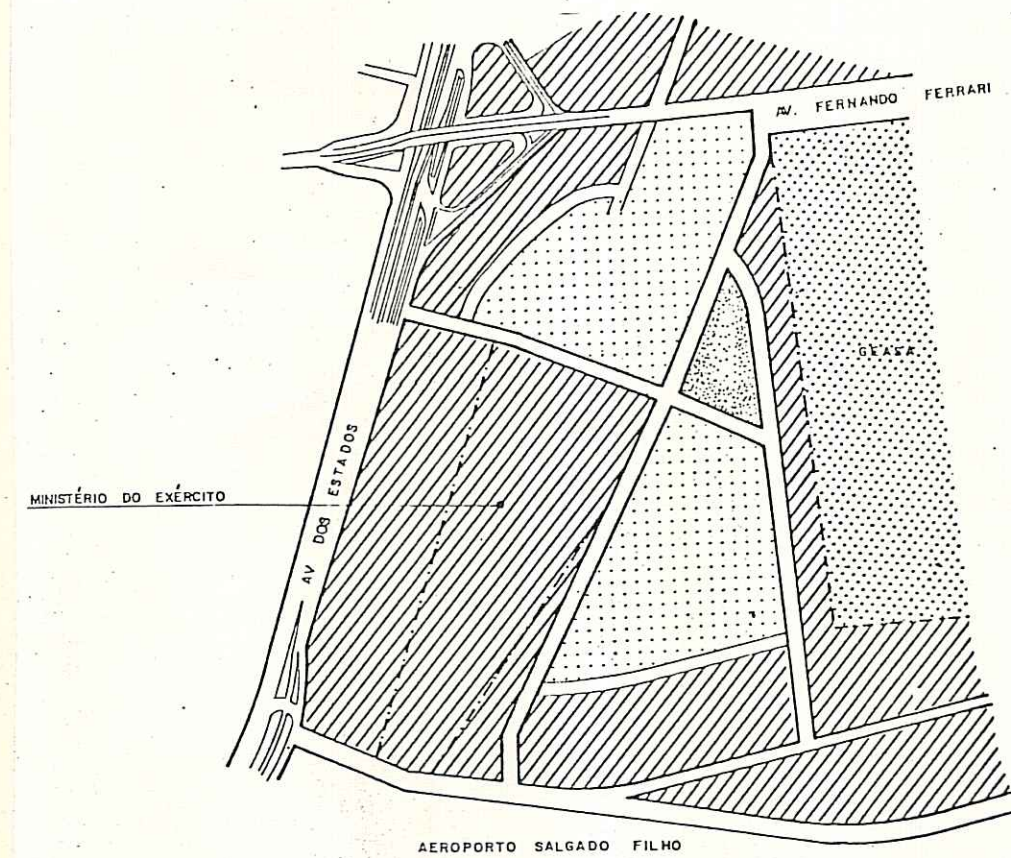


CONSELHEIRO RELATOR


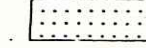
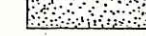


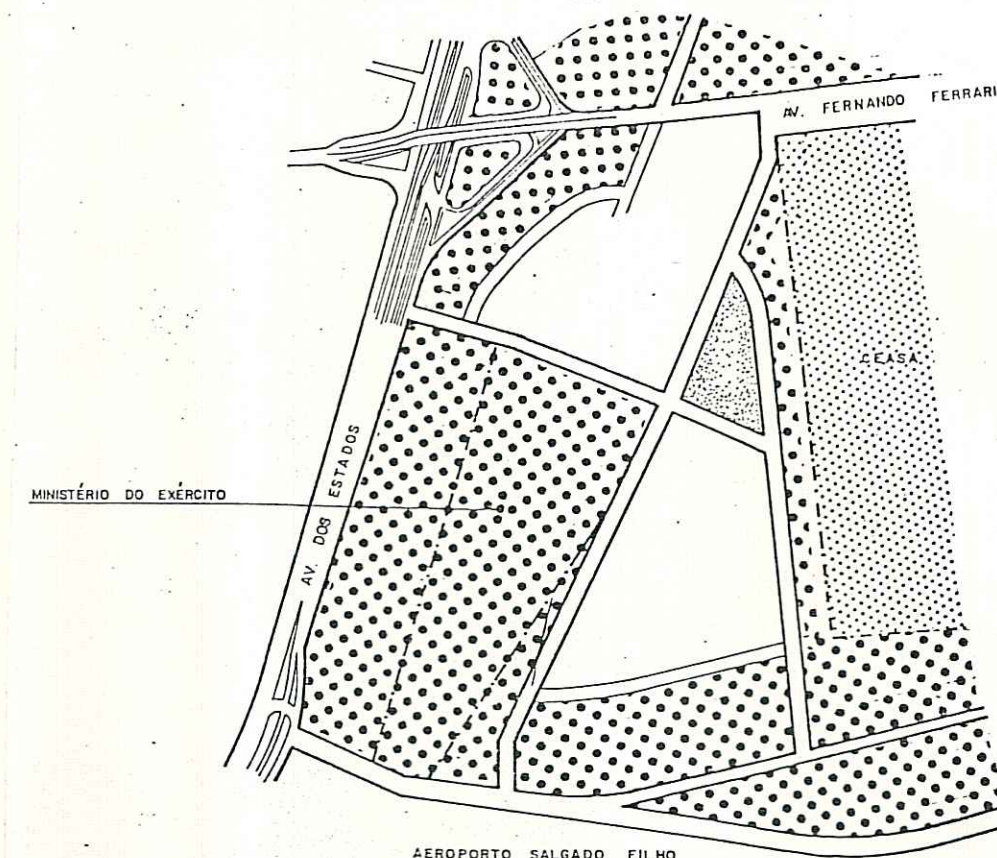
ZONEAMENTO DE USO

-  ZONA RESIDENCIAL 3
-  ZONA INDUSTRIAL 1





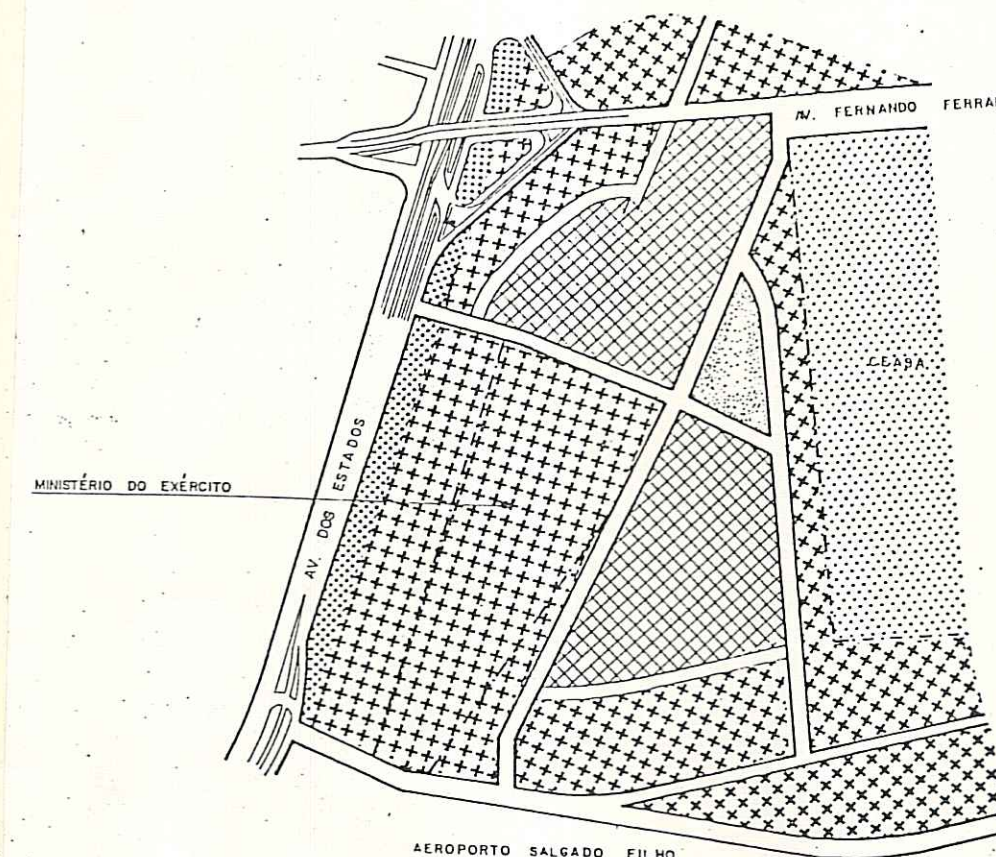
ZONEAMENTO DE ALTURAS

-  ZONA 6
-  ZONA 5
-  ÁREAS VERDES

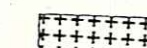




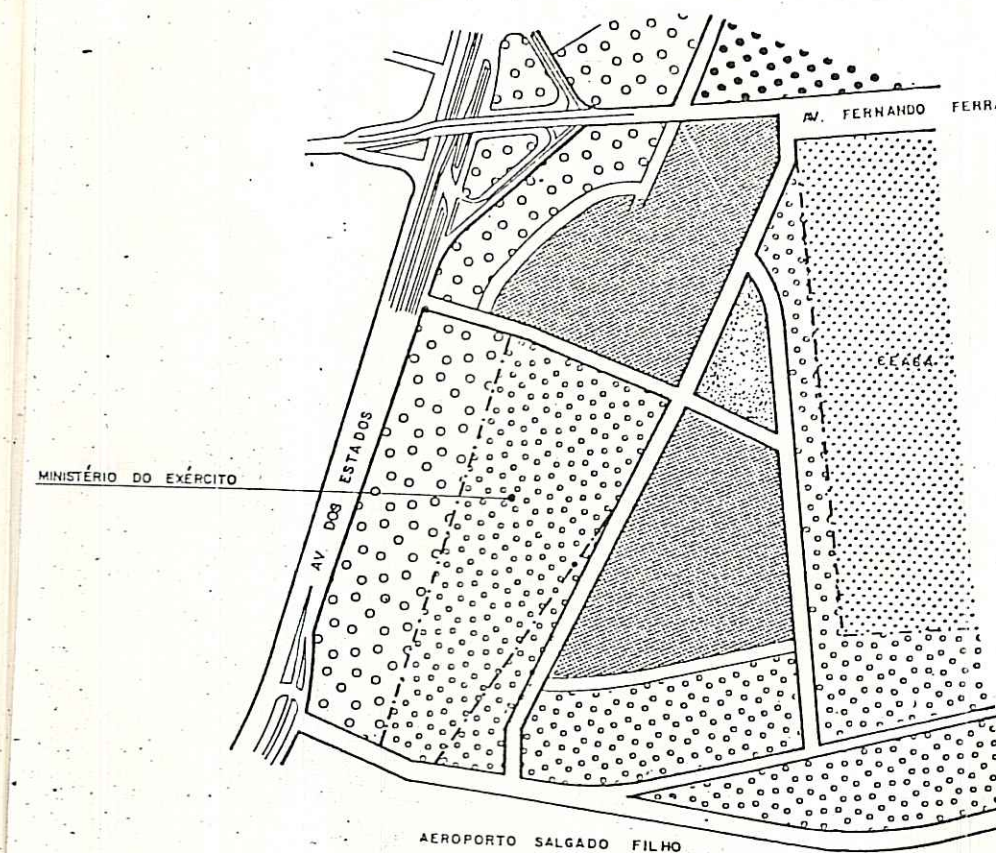
RECUOS PARA AJARDINAMENTO

-  LOGRADOURO COM RECUOS ESPECIAIS - 12m
-  LOGRADOURO COM RECUOS PARA AJARDINAMENTO

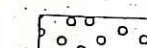
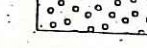




INDICE DE APROVEITAMENTO

-  ZONA 13
-  ZONA 12
-  ZONA 9'

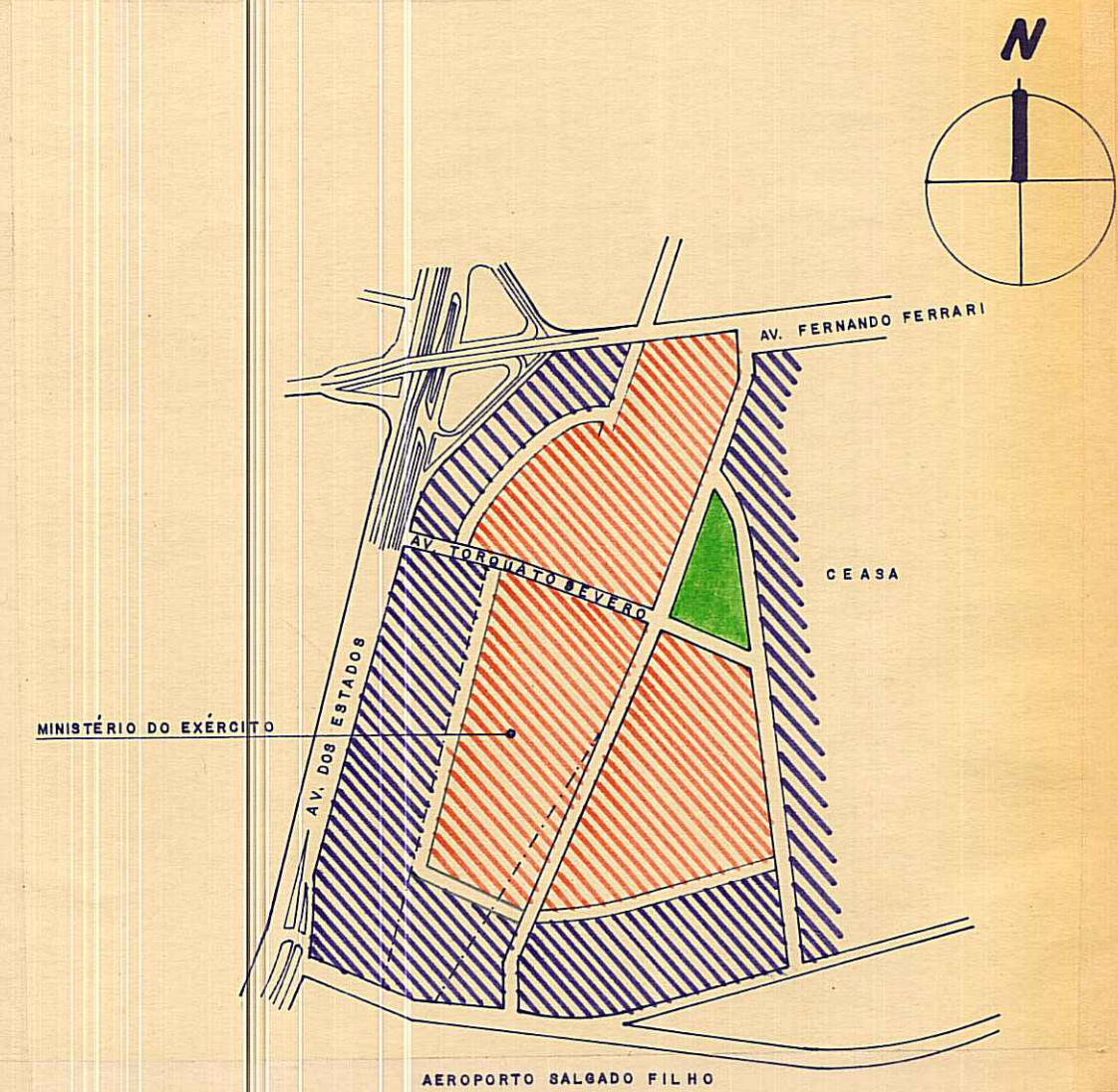




TAXA DE OCUPAÇÃO

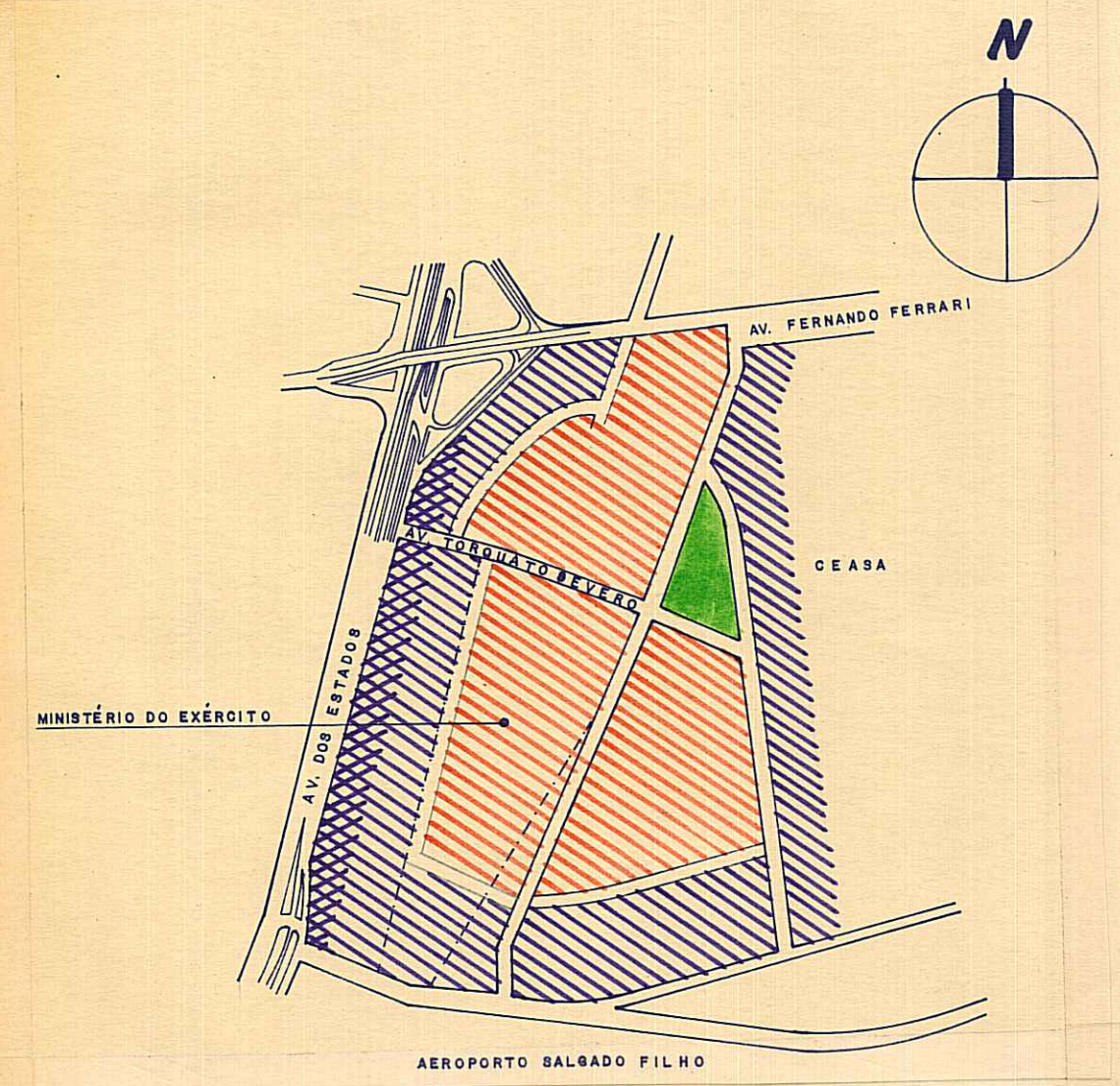
-  ZONA 5 75.0% INDUSTRIAL
66.6% NÃO INDUSTRIAL
-  ZONA 4 100.0% INDUSTRIAL
75.0% NÃO INDUSTRIAL
-  ZONA 1 66.6%
-  ZONA 3 100.0%




St. de ARQUIVO

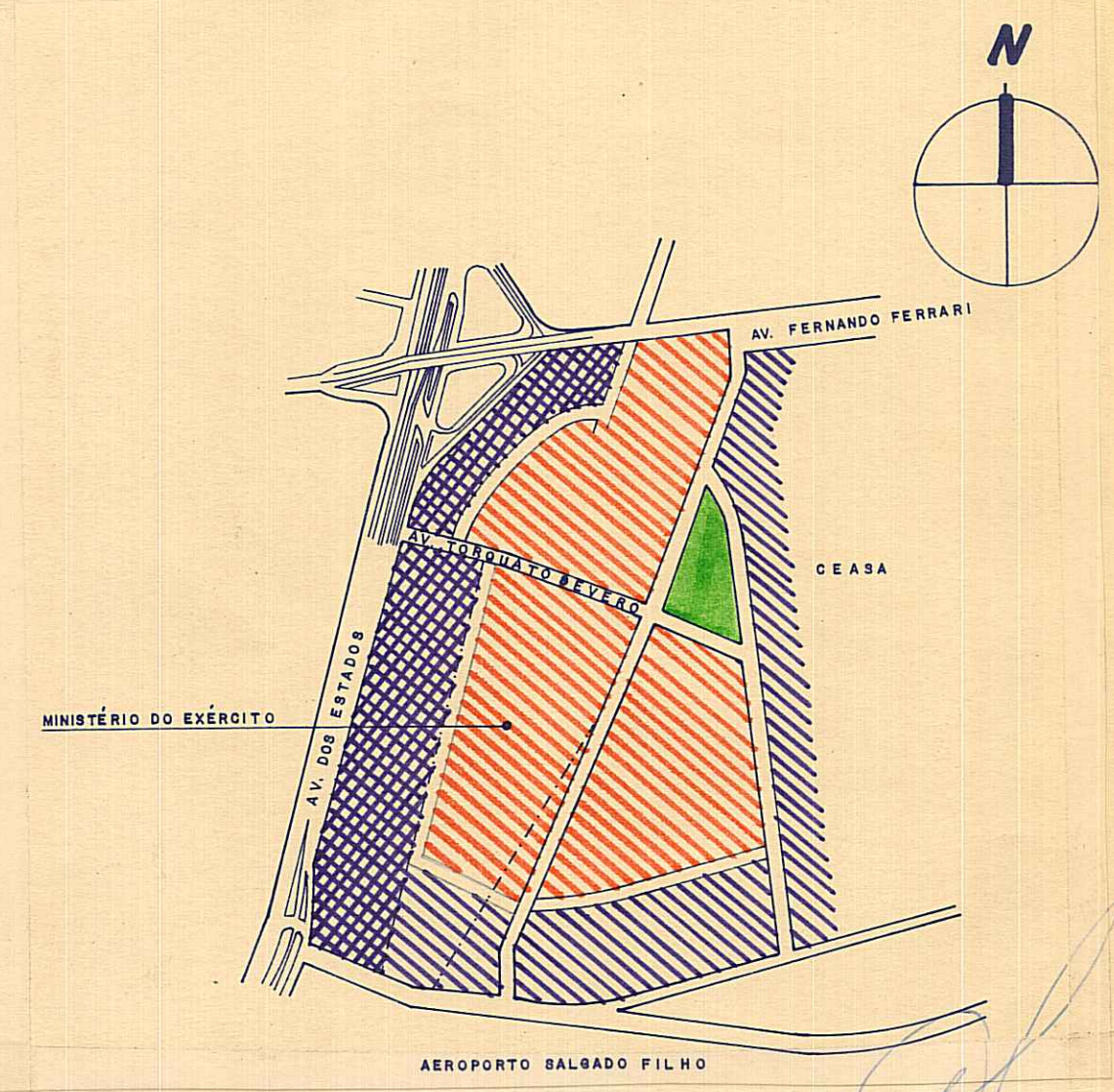
DIF. ZONAMENTO






USO	ALTURA	RECUO DE JARDIM	
	ZR3	Z5	4.00m
	Z11	Z6	12.00m



APROVEITAMENTO
 Z 12
 Z 13
 Z 9



TAXA DE OCUPAÇÃO
 Z1 - 66,6 %
 Z4 - 100 % - INDUSTRIAL 75 % - N/INDUSTRIAL
 Z5 - 75 % - INDUSTRIAL 66,6 % - N/INDUSTRIAL