







PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO DO PLANO DIRETOR

RESOLUÇÃO Nº 289/70

ASSUNTO: Fixação de altura máxima e afastamentos.

J U S T I F I C A T I V A

Existe interêsse em aproveitar, para fins de construção, o imóvel em causa, parte de um todo maior a ser absorvido pelas obras da Ia. Av. Perimetral, e pertencente à R.F.F.R.G.S., Para tanto cabe fixar somente a altura e os afastamentos a serem permitidos, já que não existe índice de aproveitamento para a zona - Z0, e a ocupação já está determinada - Z2.

São propostos afastamentos de 12m00 a partir do viaduto, e 4m00 de qualquer outro logradouro, justificando-se o primeiro pela necessidade de afastar qualquer construção do trajeto da obra de arte, desenvolvida também no plano vertical, e o segundo para, associado ao primeiro configurar a disposição de um bloco isolado no terreno, e portanto diferenciado dos demais circundantes.

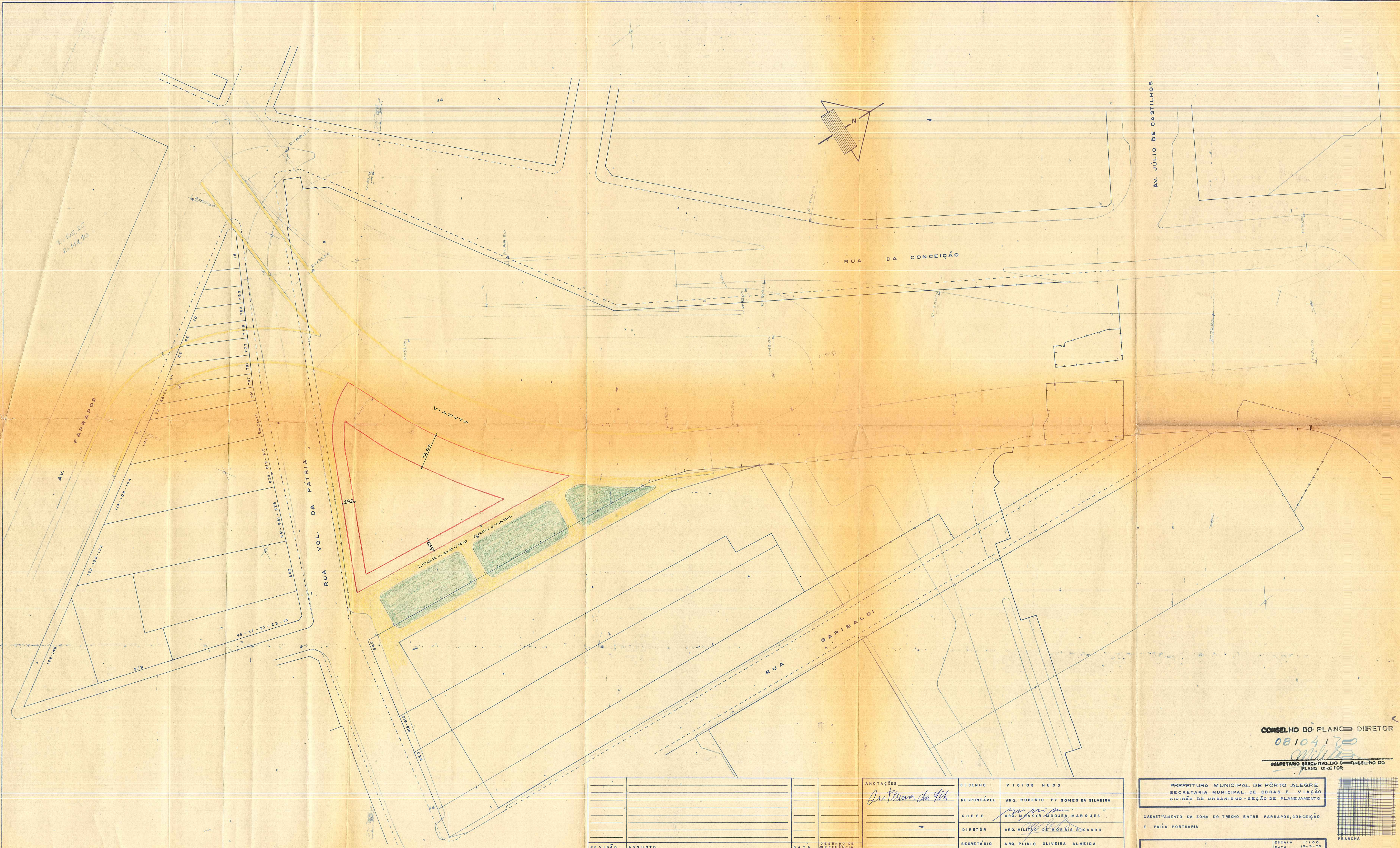
É também proposta a altura máxima de 60m00, correspondentes a 20 pavimentos, que para a área máxima construída corresponderá ao índice 8, o mais alto em vigor. Tudo indica no entanto, dada a configuração triangular do terreno pouco propícia a ocupação total por plantatipo de um bloco arquitetônico, que a área útil por pavimento será inferior a área máxima construível também por pavimento; o que resultará na redução do índice real, levando-o provavelmente a oscilar em torno de 6, índice máximo em vigor atualmente para uso residencial.

Porto Alegre, 8 de abril de 1970.

\_\_\_\_\_  
Presidente do C.P.D.

\_\_\_\_\_  
Secretário Executivo





REVISÃO	ASSUNTO	DATA	DESENHO DE REFERÊNCIA

ANOTAÇÕES		DESENHO	VICTOR RUDD
<i>Do Plano da 1ª</i>		RESPONSÁVEL	ARG. ROBERTO PY GOMES DA SILVEIRA
		CHEFE	ARG. MARCELO ODIER MARQUES
		DIRETOR	ARG. MILTON DE MORAIS RICARDO
		SECRETÁRIO	ARG. PLINIO OLIVEIRA ALMEIDA

**CONSELHO DO PLANO DIRETOR**  
**08104170**  
 SECRETÁRIO EXECUTIVO DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR

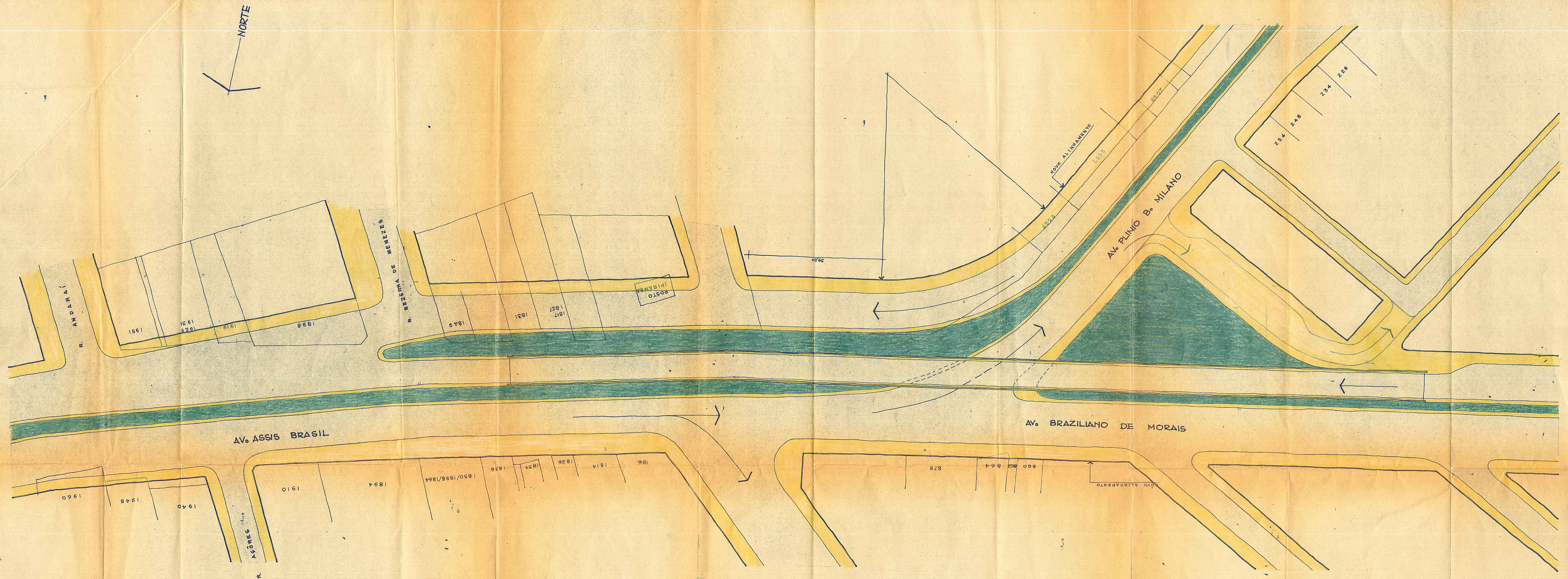
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO  
 DIVISÃO DE URBANISMO - SEÇÃO DE PLANEJAMENTO

CADASTRAMENTO DA ZONA DO TRECHO ENTRE FARRAPOS, CONCEIÇÃO E FAÍZA PORTUARIA

ESCALA 1:100  
 DATA 18-8-70

FRANCHA





REVISÃO	ASSUNTO

22/11/74  
DATA

ANOTAÇÕES	DESENHO
<i>Handwritten notes</i>	RESPONSÁVEL
<i>Handwritten notes</i>	CHEFE
<i>Handwritten notes</i>	DIRETOR
<i>Handwritten notes</i>	SECRETÁRIO

*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*


 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIACAO  
 CRUZAMENTO - AV. PLINIO B. MILANO E AV. ASSIS BRASIL  
 ESCALA 1:500  
 DATA  
 BRANCHA