



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PÔRTO ALEGRE

Divisão de Urbanismo. Pôrto Alegre, 14 de dezembro de 1960.  
Ofício nº 126/60.

*K/*  
O Serviço Imobiliário  
para atender a urgência.  
Senhor Secretário.

*Boyd*  
24/12/60

Afim de estudarmos a viabilidade da execução da abertura do prolongamento da Rua Tito Livio Zambecari, solicitamos pelo presente seja consultada a Secretaria Municipal da Fazenda para informar o nome dos proprietários e enderços dos imóveis assinalados na planta anexa, no quarteirão formado pelas ruas Comendador Chaves Barcelos, Furiel Luiz Antônio Vargas, Avenida Carlos Gomes e rua Anita Garibaldi.

Sendo o que cumpria expôr, aproveitamos a grata oportunidade para renovar nossos protestos de alto apreço e distinta consideração,

*Rodolfo S. Matte*

Arqº Rodolpho S. Matte  
Diretor da Divisão de Urbanismo.

A Sua Senhoria, o Sr. Engº Walter Haetinger,  
M.D. Secretário Municipal de Obras e Viação.

S.M.O.V.  
Secção de Administração  
PROTOCOLO GERAL  
◁ 22 DEZ 1960 ▷

à S.M. Fazenda, solici-

tares informar

em 21. 12. 60

Walter Faetinger  
Secretario da S.M.O.V.

A. G. Lave, J. J.  
22/12.  
Olego

Av. Lenor Gomes:

- Nº 501 - Antonio Maranhão  
Nº 511 - Jose Trojak Filho  
Nº 437 - Alvaro Ramargo da Silva  
Nº 447 - José Gabriel Furtado  
Nº 457 - Raul Amaro da Silva  
Rua. Alvaros de Azevedo nº 83  
Nº 467 - Rodolpho Kaiser  
Nº 475 - Saverio de Leonardo Truda  
Nº 485 - Conlata Beck Oelke  
Rua Ramiro Barcelos nº 846  
Nº 493 -  
Nº 519 - Adolpho gentil - Reside no local  
Nº 535 - Christofel gentil - " " "  
Nº 541 - Christofel gentil  
Nº 547 - Christofel gentil  
Nº 565 - Pasquale Russo - Reside no local  
Nº 575 - João Baptista Ribeiro  
Nº 585 - Schilling Kuss e Cia Ltda

Rua. Pedro Chaves Barcelos

- Nº 606 - Bruno gathardo de Mendonça  
Lima - Reside no local  
Nº 614 - Oswaldo Petersen Paiva  
Reside no local  
Nº 624 - Emp. Territ. Julio Schilling Ltda

Rua Fumil. Luiz A. Vargas.

- Nº 30 - Maria Piernetti  
Nº 52 - Emio Arno Todwald.  
Rua Pedro IV nº 396  
Nº 62 - Emio Arno Todwald  
Nº 72 - Antonio Gualhiononi  
guerreiro.  
Nº 80 - Benedito Gonçalves  
Paujério.  
Nº 92 - João Francisco Todwald  
Rua Fumil Luiz A. Vargas nº 106  
Nº 93 - João Francisco Todwald  
Nº 106 - " " "

- Nº 108 - João Francisco Todwald  
Nº 116 - Antonio Piernetti - reside  
no local.  
Nº 124 - Angelio Silveira - reside  
no local.

- Nº 134 -  
Nº 146 - Francisco Koraly  
Nº 154 - Maria Piernetti - Rua  
Vicentina Bacomela nº 945  
Nº 156 - Angelo Nicolini - reside  
no local.

- Nº 158 - Balbina Reichelt -  
Av. Bento Gonçalves nº 2.167  
Nº 174 - Celina Pereira guteres.  
Rua Anita garibaldi nº 1043  
Nº 182 - Judite Pereira Anila -  
Rua Anita garibaldi nº 1043  
Nº 204 - Lydia Praxedes Pereira -  
Reside no local.  
Nº 224 - Alvaro Pereira Praxedes  
Reside no local.

Rua Anita garibaldi

- Nº 1097 - Ney Bruni Pereira e outros  
Rua Anita garibaldi nº 1043  
Nº 1101 - Piria Metropolitana.  
Nº 1125 - " "  
Nº 1143 - Ney Bruni Pereira e outros  
Nº 1151 - " " " " "  
Nº 1173 - Constança Pereira Praxedes  
Rua Custódia Colombo nº 2060  
Nº 1185 - Constança Pereira Praxedes

N.º 1191 - Alvaro Pereira Provedor  
Rua Fúmiel Luiz A. Vargas n.º 224

Em 27/12/60

*Antônio*  
*Monteiro*

H. Secção de  
Adm. d. S. M. F.

*Bojo*

27/12/60

A S. M. O. V.

29/12. Olyu

à Div. Urbanismo, com  
a informação pedida,  
sabendo realçar a  
ferteza da S. M. Fazenda.

Em 29.12.60

Walter Fettingen  
Secretario da S. M. O. V.

à S. de Planejamento

Em 2-1-61  
*Peçato*

ao Sr. 1.ºo Jardim  
para pedir o compa-  
rimento dos interessa-  
dos acima para opi-  
nar sobre a abertura de  
rua.

Os proprietários serão  
beneficiados com a obtenção  
de uma nova frente para  
seus terrenos por meio de

arcas com o curso  
das desapropriações das  
embocaduras da rua e  
da execução dos servi-  
ços públicos

Caso a maioria con-  
corde, seu princípio,  
será feita a avaliação  
dos imóveis e das  
obras.

2.1.61

*Antônio*

ao Setor de Avaliação  
para proceder a ava-  
liação dos predios  
n.ºs 511 e 501 da Av.  
Carlos Gomes e 614, 624  
da rua formadora  
Chaves Barcelos

3-1-61

*Leopoldo*

à Divisão de Urbanismo

O Setor de Avaliação acha-se  
presentemente reduzido a um único  
funcionário. Solicitamos que este  
ofício seja encominhado, antes de  
qualquer coisa, à Secção de Cadastro,  
para fim de levantamento dos predios  
indicados para avaliar, pois não  
podemos fazer uma avaliação com  
elementos tirados, por escala, de uma  
planta desenhada na escala de  
1:2000.

Em 3-1-1961

*Edm. P. P. J. P.*

Chefe do Setor de Avaliação  
à Secção de Cadastro

6.1.61

*Antônio*

Juntamos o levantamento solicitado.  
8-8-61

*M. Moncorvo*  
A. MONCORVO  
Chefe do Setor de Levantamento

8/8/61

*H. de Azevedo*  
ENG. CHEFE DA SECÇÃO DE CARACTERIV

2' S.F.F.P

Em 9-8-61

*M. Moncorvo*

Do Setor de Arquivos

Em 9/8/61 *M. Moncorvo*

ARQ. JORGE NEVES  
Chefe do S.E. Económicos

Anexamos a estimativa dos imóveis solicitada  
na promoção de 3-1-1961.

Em 6-9-1961

*Carlos Payet*  
Chefe do Setor de Habitação

*J. Neves*  
ARQ. JORGE NEVES  
Chefe da S. E. Económicos

2' S.P.

Parece que este projeto foi modifi-  
ficado. Solicitamos parecer.

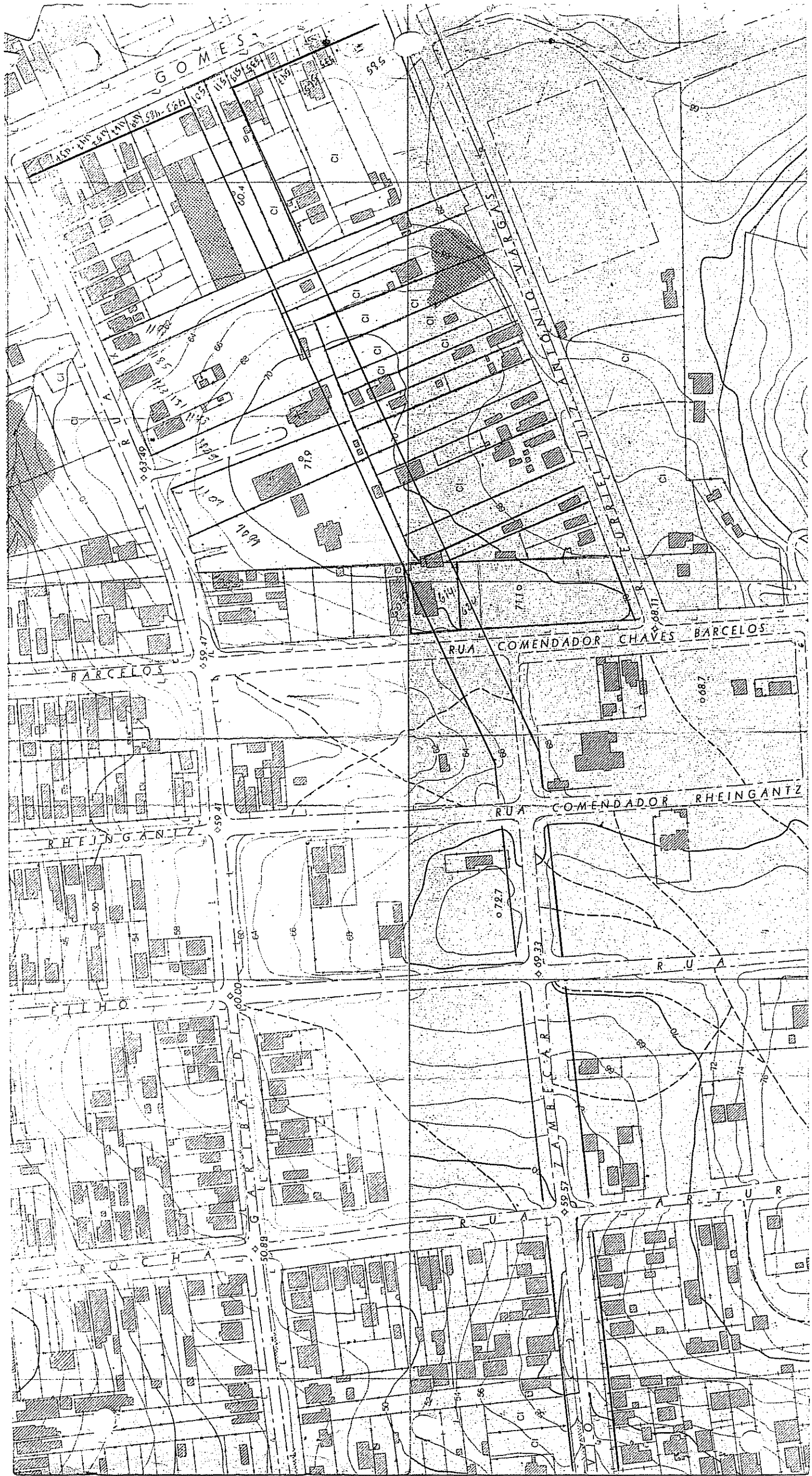
Em 15-9-61

*M. Ricardo*

De acordo com a resolução 45/61 do C.P.D.  
foi eliminado do Plano Diretor o prolonga-  
mento da Rua Tite Lívio Zambicani e a  
da Rua Com. Eneas Barcellos. 15.9.61 *M. Ricardo*

Visto: 15.9.61 *M. Ricardo*  
ARQ. CARLOS M. PAYET  
Chefe do Setor de Habitação

ARQ. MILITÃO DE M. RICARDO



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO  
DIVISÃO DE URBANISMO  
SEÇÃO DE ESTUDOS ECONOMICOS E PESQUISAS

OF. 126/60-D.U.

Int. DIVISÃO DE URBANISMO

ESTIMATIVA DO CUSTO DOS IMOVEIS ATINGIDOS PELO PROLONGAMENTO DA RUA TITO LIVIO ZAMBECAI, ENTRE A AV. CARLOS GOMES E A RUA COMENDA = DOR PEDRO CHAVES BARCELOS.

Av. Carlos Gomes nº 501

terreno de 11,00 x 99,00 m.

11,00ml. a @ 141.648,00 = @ 1.558.128,00

valor do prédio = @ 106.000,00 @ 1.664.128,00

Av. Carlos Gomes nº 511

terreno de 11,00x 99,00

11,00ml. a @ 141.648,00 = @ 1.558.128,00

valor do prédio = @ 86.000,00 @ 1.644.128,00

Rua Com. Pedro C. Barcelos, 614

terreno de 24,25x36,00 m.

24,25ml. a @ 59.130,00 = @ 1.433.902,50

valor do prédio = @ 3.016.000,00 @ 4.449.902,50

Rua Com. C. Barcelos, 624

terreno de 11,00x33,50m.

24,25ml. a @ 59.130,00 = @ 629.046,00 @ 629.046,00

TOTAL ...@ 8.387.204,50

NOTA - es terrenos foram calculados pela fórmula de Harper, ao preço de @ 2.600,00 por m<sup>2</sup>. para a Av. Carlos Gomes, e @ 1.800,00 por m<sup>2</sup>. para a rua Comendador Chaves Barcelos, para o fundo padrão de 30m. Os valores dos prédios - foram fornecidos pela Seção de Cadastro Imobiliário - SMF.



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO  
DIVISÃO DE URBANISMO

SECÇÃO DE ESTUDOS ECONOMICOS E PESQUISAS

OF. 126/60-D.U.

Int. DIVISÃO DE URBANISMO

ESTIMATIVA DO CUSTO DOS IMOVEIS ATINGIDOS PELO PROLONGAMENTO DA  
RUA TITO LIVIO ZAMBECAI, ENTRE A AV. CARLOS GOMES E A RUA COMENDA =  
DOR PEDRO CHAVES BARCELOS.

Av. Carlos Gomes nº 501

terreno de 11,00 x 99,00 m.

11,00ml. a @ 141.648,00 = @ 1.558.128,00

valer de prédio = @ 106.000,00 @ 1.664.128,00

Av. Carlos Gomes nº 511

terreno de 11,00x 99,00

11,00ml. a @ 141.648,00 = @ 1.558.128,00

valer de prédio = @ 86.000,00 @ 1.644.128,00

Rua Com. Pedro C. Barcelos. 614

terreno de 24,25x36,00 m.

24,25ml. a @ 59.130,00 = @ 1.433.902,50

valer de prédio = @ 3.016.000,00 @ 4.449.902,50

Rua Com. C. Barcelos. 624

terreno de 11,00x33,50m.

24,25ml. a @ 59.130,00 = @ 629.046,00 @ 629.046,00

TOTAL ...@ 8.387.204,50

NOTA - os terrenos foram calculados pela fórmula de Harper,  
ao preço de @ 2.600,00 por m<sup>2</sup>. para a Av. Carlos Go-  
mes, e @ 1.800,00 por m<sup>2</sup>. para a rua Comendador Chaves Bar-  
celes, para o fundo padrão de 30m. Os valores dos prédios -  
foram fornecidos pela Secção de Cadastro Imobiliário - SMF.

